

RMP

SL

Bonn, Köln, Hamburg, Mannheim, Berlin

21.03.2023

Machbarkeitsstudie LAGA 2029 Verl

Vorstellung im Haupt- und Finanzausschuss



RMP
SL



0.0 Effekte von Landesgartenschauen

1.0 Suchräume und Ergebnisse

2.0 Konkretisierung

3.0 Beteiligung der breiten Öffentlichkeit

4.0 Zeitplan und weiteres Vorgehen

Allgemeine Informationen zu Landesgartenschauen in NRW

- Größe: > 20 ha bis meist 40 ha (1-2 Standorte in einer Kommune)

Besuche: > 500.000 bis 1.000.000

- Durchführungshaushalt: 6,5 bis 10 Mio. €
(hohe Refinanzierungsquote > 80%)

- Eintritte

- Sponsoring, Lizenzen usw.

- Investitionshaushalt: 10 bis meist 20 Mio. €
(stark schwankend)

- bis zu 6 Mio.€ MULNV NRW in Abhängigkeit der jeweils gültigen Städtebauförderquote

- Förderpriorität bei Land NRW

Allgemeine Informationen zu Landesgartenschauen in NRW

- Flankierende Maßnahmen: i.d.R. > 10 Mio. €
(stark schwankend)

Nachnutzung:

- Parks (meist Eintrittspflichtig) und öffentliche Grünanlagen
- teilweise in Kombination mit Gewerbe und Wohnen

- Land NRW stellt sofort Fördermittel zur Verfügung, um Kommunen bei einer Potenzialanalyse ihrer Grünplanung zu unterstützen.

→ Die Fördersumme pro Kommune und Studie beträgt bis zu 15.000 Euro.

Effekte von Landesgartenschauen:

→ Städtisches Grün / Parkanlagen - Anknüpfen an den Naturraum
(vorher/ Bauphase)



LGS Öhringen 2014 vorher/Bauphase vorher ©RMPSL

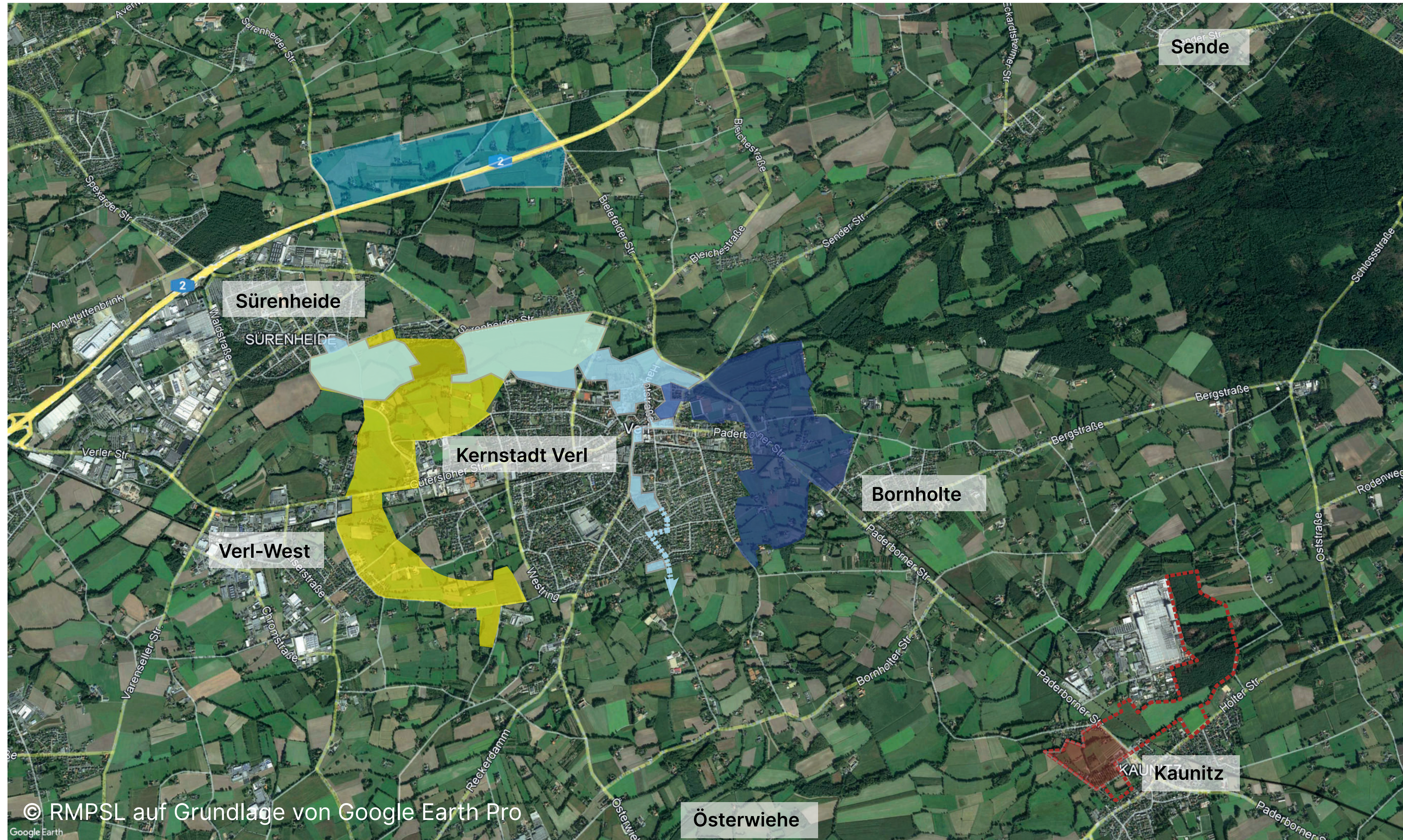
Effekte von Landesgartenschauen:

→ Städtisches Grün / Parkanlagen - Anknüpfen an den Naturraum
(vorher/ Bauphase)



1.0 Machbarkeitsstudie LAGA 2029 Verl

Suchräume und Ergebnisse



Legende:

- Suchraum 01
- Suchraum 02
- Suchraum 03
- Suchraum 04
- Suchraum 05

Suchräume und Bewertungskriterien

PLANUNGSRECHTLICHE RESTRIKTIONEN

- Ermittelte Überschwemmungsgebiete
- FFH-Gebiete
- Naturschutzgebiete
- Geschützte Biotope

Suchräume und Bewertungskriterien

PLANUNGSRECHTLICHE RESTRIKTIONEN

- Ermittelte Überschwemmungsgebiete
- FFH-Gebiete
- Naturschutzgebiete
- Geschützte Biotope

ENTWICKLUNGSKONZEPT DER STADT VERL

- Suchraum wird vom Entwicklungskonzept Verl 2030 unterstützt

Suchräume und Bewertungskriterien

PLANUNGSRECHTLICHE RESTRIKTIONEN

- Ermittelte Überschwemmungsgebiete
- FFH-Gebiete
- Naturschutzgebiete
- Geschützte Biotope

ENTWICKLUNGSKONZEPT DER STADT VERL

- Suchraum wird vom Entwicklungskonzept Verl 2030 unterstützt

WEGENETZ RAD- UND FUSSVERKEHR

- Hier wurde die Anzahl und Länge der Wanderwege bzw. Radwege innerhalb des Suchraums bewertet

Suchräume und Bewertungskriterien

PLANUNGSRECHTLICHE RESTRIKTIONEN

- Ermittelte Überschwemmungsgebiete
- FFH-Gebiete
- Naturschutzgebiete
- Geschützte Biotope

ENTWICKLUNGSKONZEPT DER STADT VERL

- Suchraum wird vom Entwicklungskonzept Verl 2030 unterstützt

WEGENETZ RAD- UND FUSSVERKEHR

- Hier wurde die Anzahl und Länge der Wanderwege bzw. Radwege innerhalb des Suchraums bewertet

NÄHE ZU NEUEM WOHNBAUFLÄCHENPOTENZIAL

- Je mehr Wohnbauflächenpotenzial vorhanden sind oder daran angrenzen, desto höher war die Punktevergabe.

Suchräume und Bewertungskriterien

PLANUNGSRECHTLICHE RESTRIKTIONEN

- Ermittelte Überschwemmungsgebiete
- FFH-Gebiete
- Naturschutzgebiete
- Geschützte Biotope

ENTWICKLUNGSKONZEPT DER STADT VERL

- Suchraum wird vom Entwicklungskonzept Verl 2030 unterstützt

WEGENETZ RAD- UND FUSSVERKEHR

- Hier wurde die Anzahl und Länge der Wanderwege bzw. Radwege innerhalb des Suchraums bewertet

NÄHE ZU NEUEM WOHNBAUFLÄCHENPOTENZIAL

- Je mehr Wohnbauflächenpotenzial vorhanden sind oder daran angrenzen, desto höher war die Punktevergabe.

GEWERBE/ GEWERBEFLÄCHENPOTENZIAL:

- Im Suchraum vorhandene bzw. angrenzende Gewerbeflächen (-potenziale) erhielten höhere Punktbewertungen.

Suchräume und Bewertungskriterien

PLANUNGSRECHTLICHE RESTRIKTIONEN

- Ermittelte Überschwemmungsgebiete
- FFH-Gebiete
- Naturschutzgebiete
- Geschützte Biotope

ENTWICKLUNGSKONZEPT DER STADT VERL

- Suchraum wird vom Entwicklungskonzept Verl 2030 unterstützt

WEGENETZ RAD- UND FUSSVERKEHR

- Hier wurde die Anzahl und Länge der Wanderwege bzw. Radwege innerhalb des Suchraums bewertet

NÄHE ZU NEUEM WOHNBAUFLÄCHENPOTENZIAL

- Je mehr Wohnbauflächenpotenzial vorhanden sind oder daran angrenzen, desto höher war die Punktevergabe.

GEWERBE/ GEWERBEFLÄCHENPOTENZIAL:

- Im Suchraum vorhandene bzw. angrenzende Gewerbeflächen (-potenziale) erhielten höhere Punktbewertungen.

EIGENTUMSVERHÄLTNISSE/ FLÄCHENVERFÜGBARKEIT:

- Ein hoher Anteil städtischen Eigentums im Suchraum erleichtert tendenziell die Nutzung der dortigen Flächen als Landesgartenschauengelände.

Suchräume und Bewertungskriterien

PLANUNGSRECHTLICHE RESTRIKTIONEN

- Ermittelte Überschwemmungsgebiete
- FFH-Gebiete
- Naturschutzgebiete
- Geschützte Biotope

ENTWICKLUNGSKONZEPT DER STADT VERL

- Suchraum wird vom Entwicklungskonzept Verl 2030 unterstützt

WEGENETZ RAD- UND FUSSVERKEHR

- Hier wurde die Anzahl und Länge der Wanderwege bzw. Radwege innerhalb des Suchraums bewertet

NÄHE ZU NEUEM WOHNBAUFLÄCHENPOTENZIAL

- Je mehr Wohnbauflächenpotenzial vorhanden sind oder daran angrenzen, desto höher war die Punktevergabe.

GEWERBE/ GEWERBEFLÄCHENPOTENZIAL:

- Im Suchraum vorhandene bzw. angrenzende Gewerbeflächen (-potenziale) erhielten höhere Punktbewertungen.

EIGENTUMSVERHÄLTNISSE/ FLÄCHENVERFÜGBARKEIT:

- Ein hoher Anteil städtischen Eigentums im Suchraum erleichtert tendenziell die Nutzung der dortigen Flächen als Landesgartenschauengelände.

NÄHE ZUR INNENSTADT:

- Distanz des Suchraumes zur Kernstadt. Mit zunehmender Nähe wurden mehr Punkte vergeben, da eine Anbindung leichter wird.

Suchräume und Bewertungskriterien

PLANUNGSRECHTLICHE RESTRIKTIONEN

- Ermittelte Überschwemmungsgebiete
- FFH-Gebiete
- Naturschutzgebiete
- Geschützte Biotope

ENTWICKLUNGSKONZEPT DER STADT VERL

- Suchraum wird vom Entwicklungskonzept Verl 2030 unterstützt

WEGENETZ RAD- UND FUSSVERKEHR

- Hier wurde die Anzahl und Länge der Wanderwege bzw. Radwege innerhalb des Suchraums bewertet

NÄHE ZU NEUEM WOHNBAUFLÄCHENPOTENZIAL

- Je mehr Wohnbauflächenpotenzial vorhanden sind oder daran angrenzen, desto höher war die Punktevergabe.

GEWERBE/ GEWERBEFLÄCHENPOTENZIAL:

- Im Suchraum vorhandene bzw. angrenzende Gewerbeflächen (-potenziale) erhielten höhere Punktbewertungen.

EIGENTUMSVERHÄLTNISSE/ FLÄCHENVERFÜGBARKEIT:

- Ein hoher Anteil städtischen Eigentums im Suchraum erleichtert tendenziell die Nutzung der dortigen Flächen als Landesgartenschauengelände.

NÄHE ZUR INNENSTADT:

- Distanz des Suchraumes zur Kernstadt. Mit zunehmender Nähe wurden mehr Punkte vergeben, da eine Anbindung leichter wird.

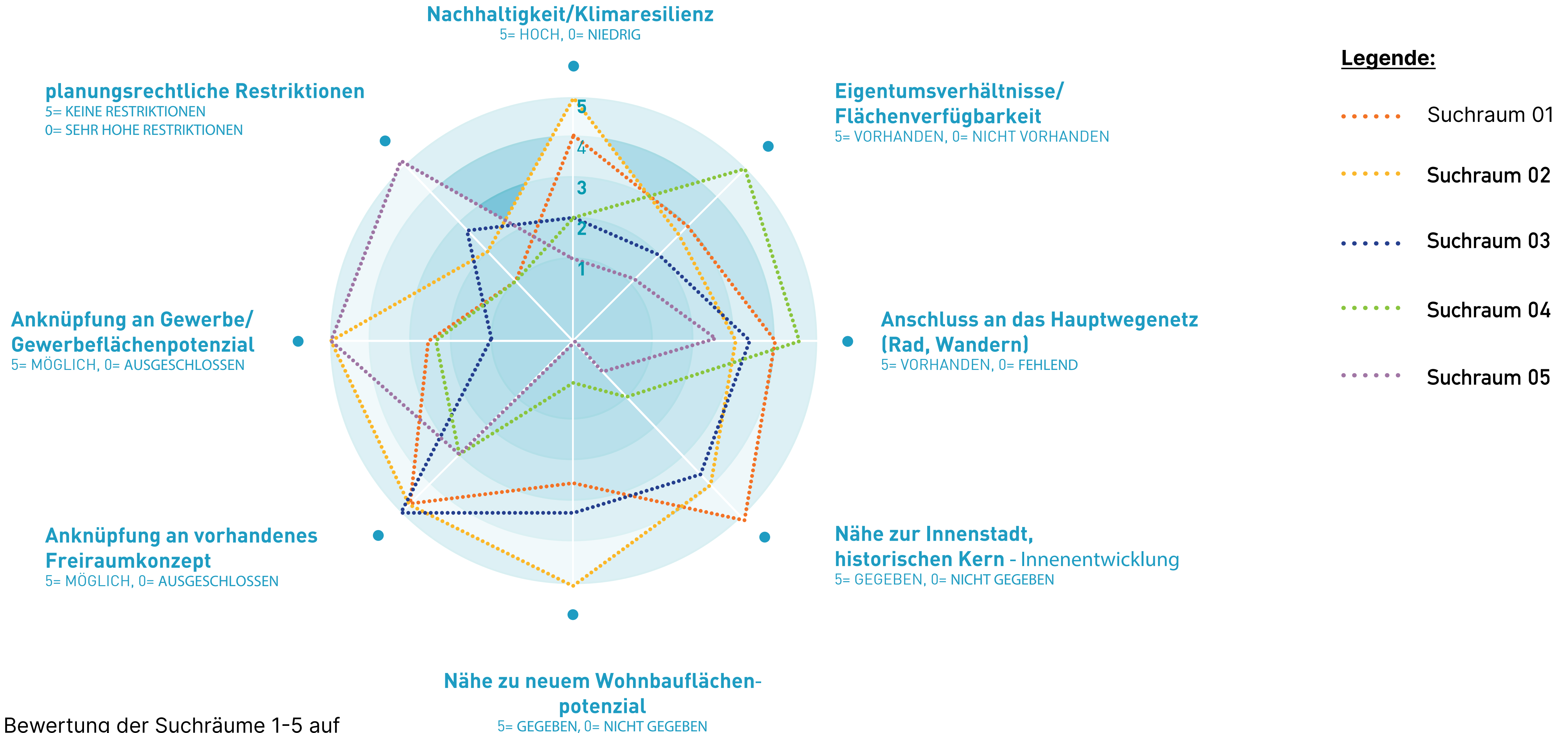
KRITERIUM NACHHALTIGKEIT/ KLIMARESILIENZ:

- Einfluss auf Lebensqualität der Bewohner, sowie einer nachhaltigen Auswirkung (z.B. Naherholung, Klimaresilienz, Hochwasserschutz, Luftqualität).

Suchräume und Bestätigung durch Aussagen der Schüler



Suchräume und Bewertungskriterien



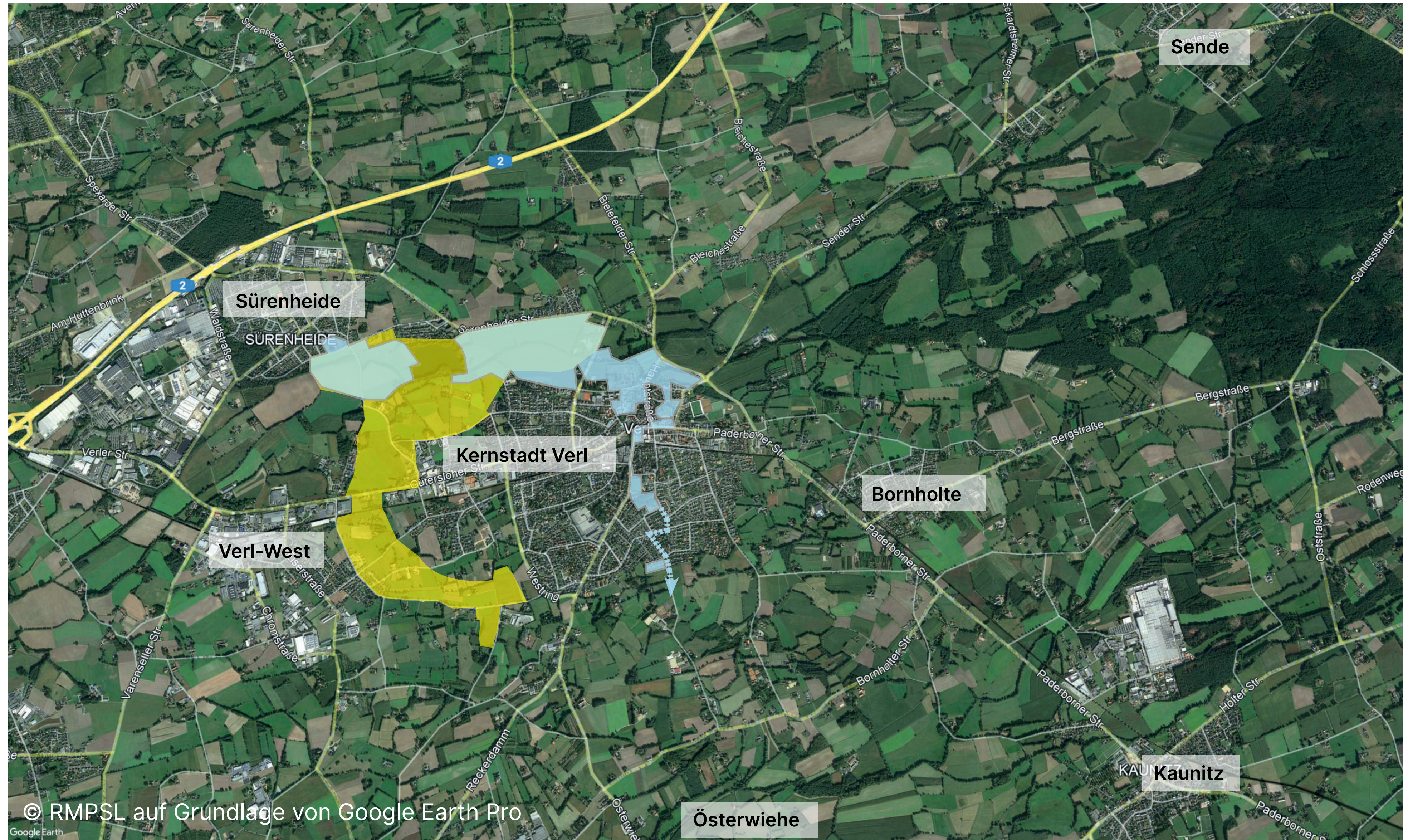
Bewertung der Suchräume 1-5 auf Grundlage der Analysen © RMPSL

Suchräume und Bewertungskriterien

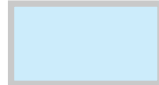

→ Der größte Abdeckungsgrad ergibt sich für die Suchräume 1 und 2, die vor allem auf die Nähe zur Innenstadt und Anknüpfung an das Freiraumkonzept der Stadt zurückzuführen ist!



Konkretisierung Suchräume gem. Vorschlag der Gutachter

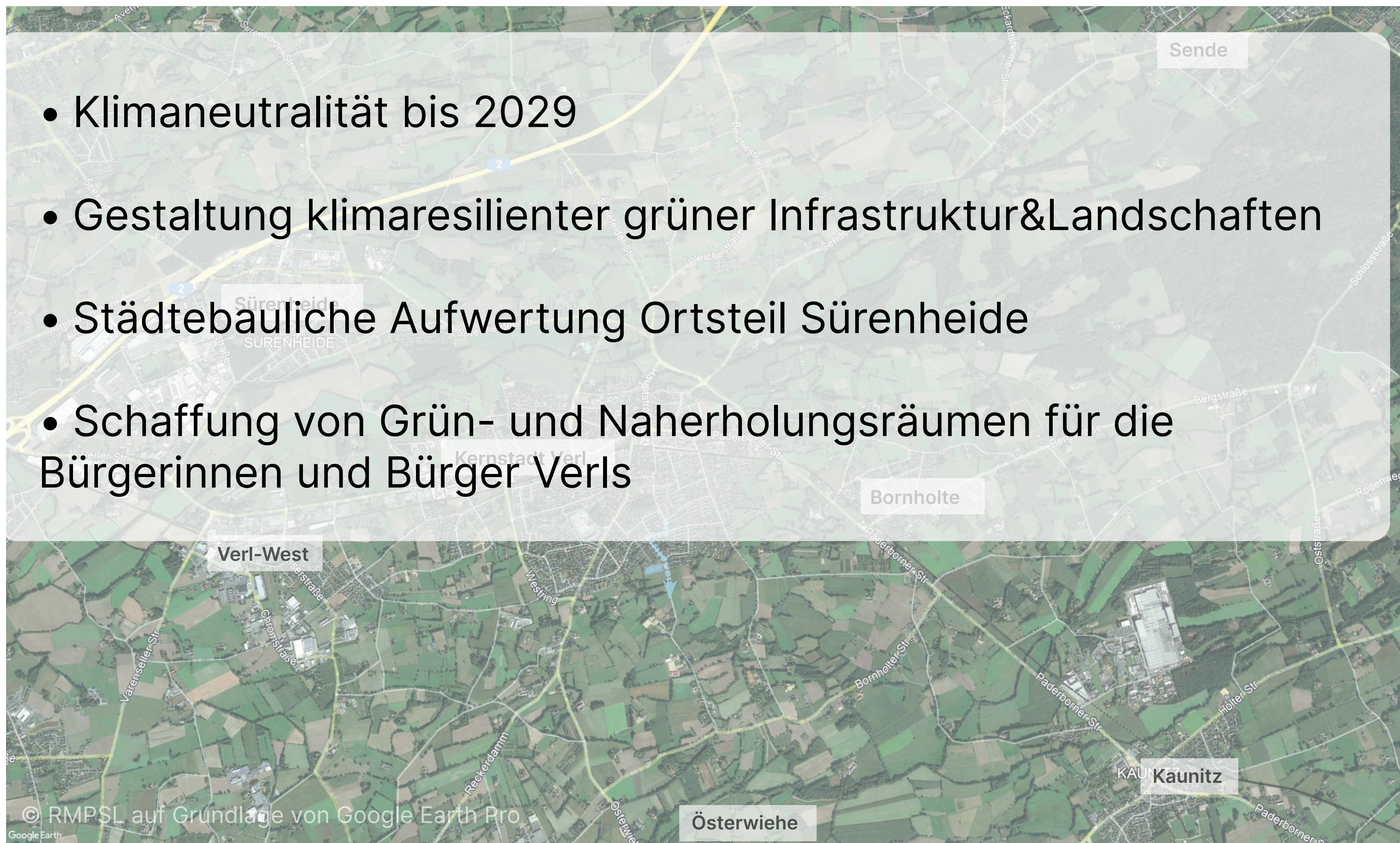


Legende:

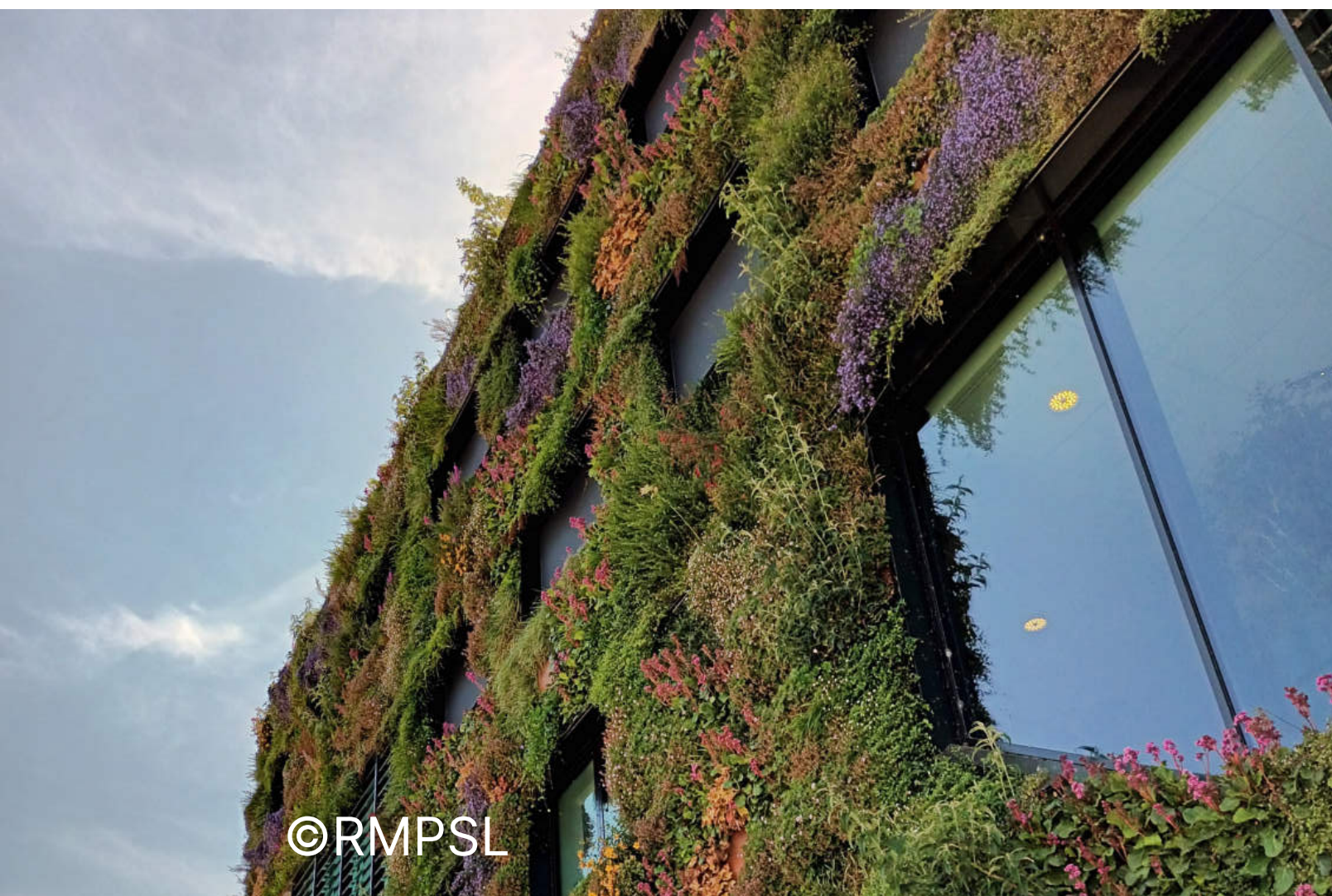
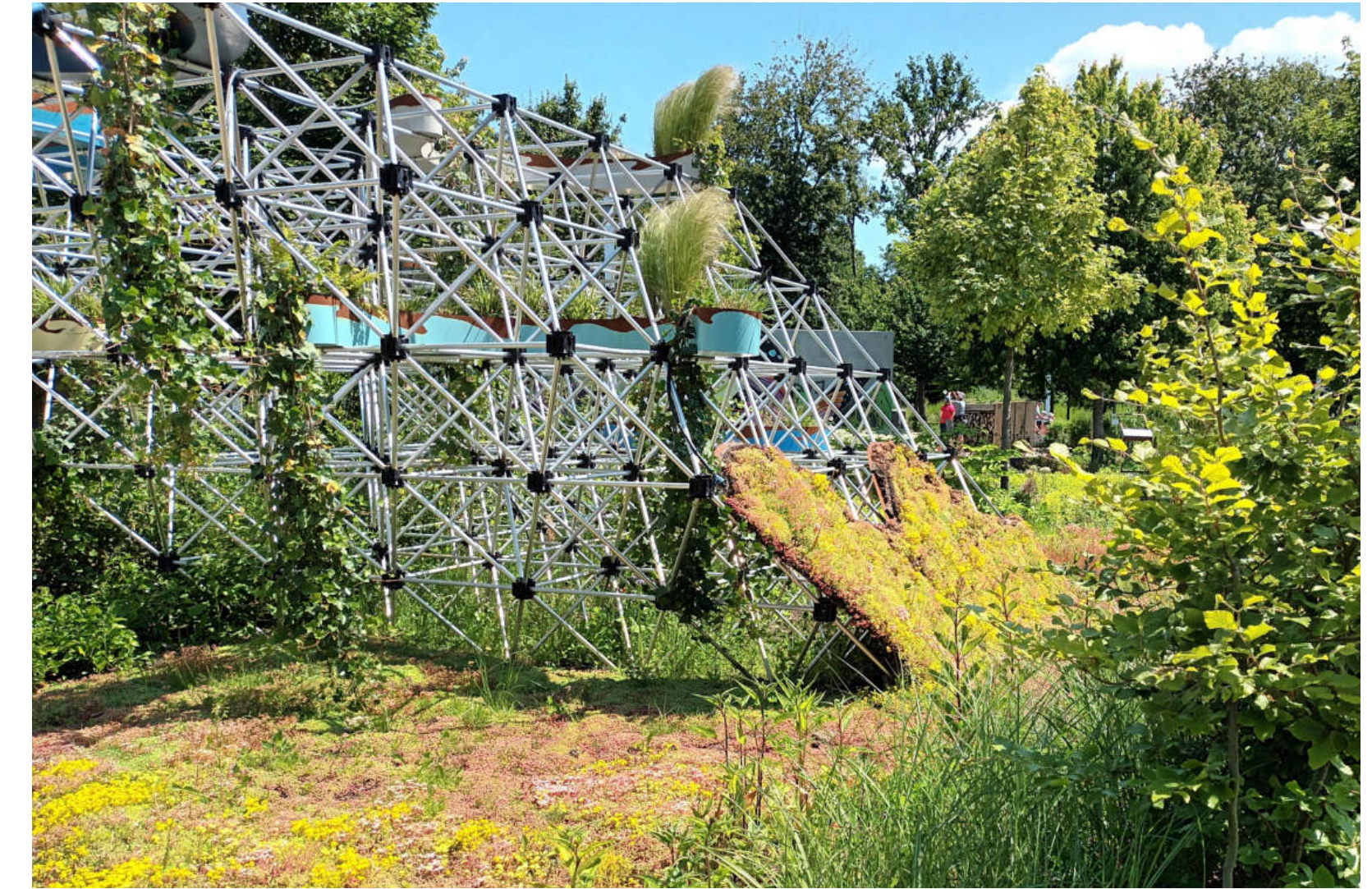
-  Suchraum 01 (110ha)
-  Suchraum 02 (209ha)

Konkretisierung Suchräume: Potenziale einer LAGA

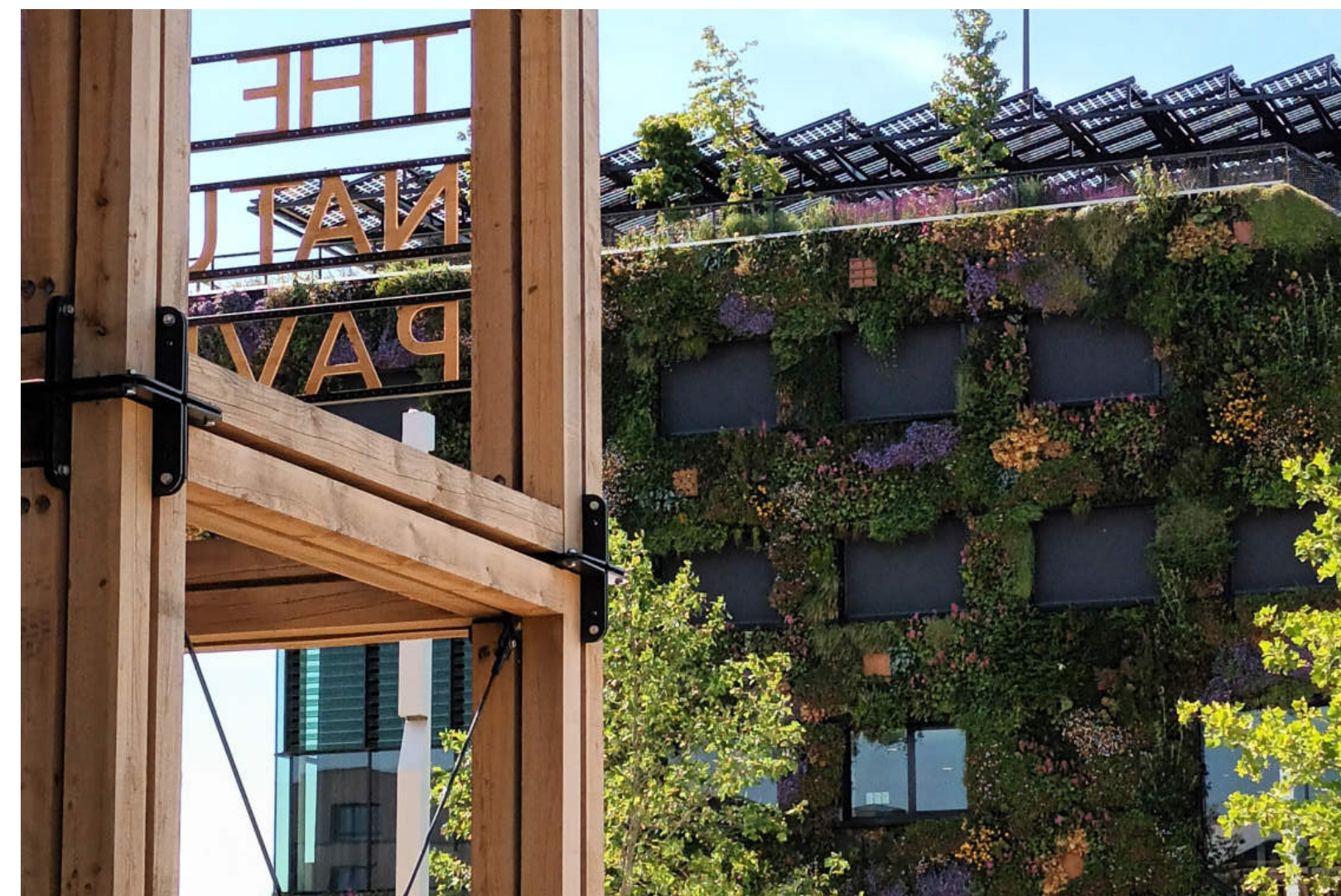
- Klimaneutralität bis 2029
- Gestaltung klimaresilienter grüner Infrastruktur & Landschaften
- Städtebauliche Aufwertung Ortsteil Sürenheide
- Schaffung von Grün- und Naherholungsräumen für die Bürgerinnen und Bürger Verls



Konkretisierung Suchräume: mögliche Beiträge zur Klimaneutralität → Klima und erlebbare Energien



©RMPSL



WELCOME TO THE
CITY OF THE FUTURE!

THANKS TO THE ICONS YOU HAVE COLLECTED,
YOU ARE NOW A MEMBER OF THE GROWING
COMMUNITY. PARTICIPANTS SO FAR: 41112

- HEALTHY URBAN LIVING 103628
- GREEN CITY 89059
- REGENERATIVE ENERGY 10411
- LOCAL FOOD 1497

#biotopiagrowingcommu

Konkretisierung Suchräume: Nutzung vorhandener Ausstellungs-/ Eventlocations



©RMPSL



©RMPSL

Konkretisierung Suchräume: Nutzung vorhandener Stellplatzanlagen



Waldstraße nobilia Holding © RMPSL



©RMPSL

Konkretisierung Suchräume: Einbindung Freibad & Biomasseheizwerk



Konkretisierung Suchräume: Klimaresiliente Pflanzung, Renaturierung



©RMPSL / Roman Mensing

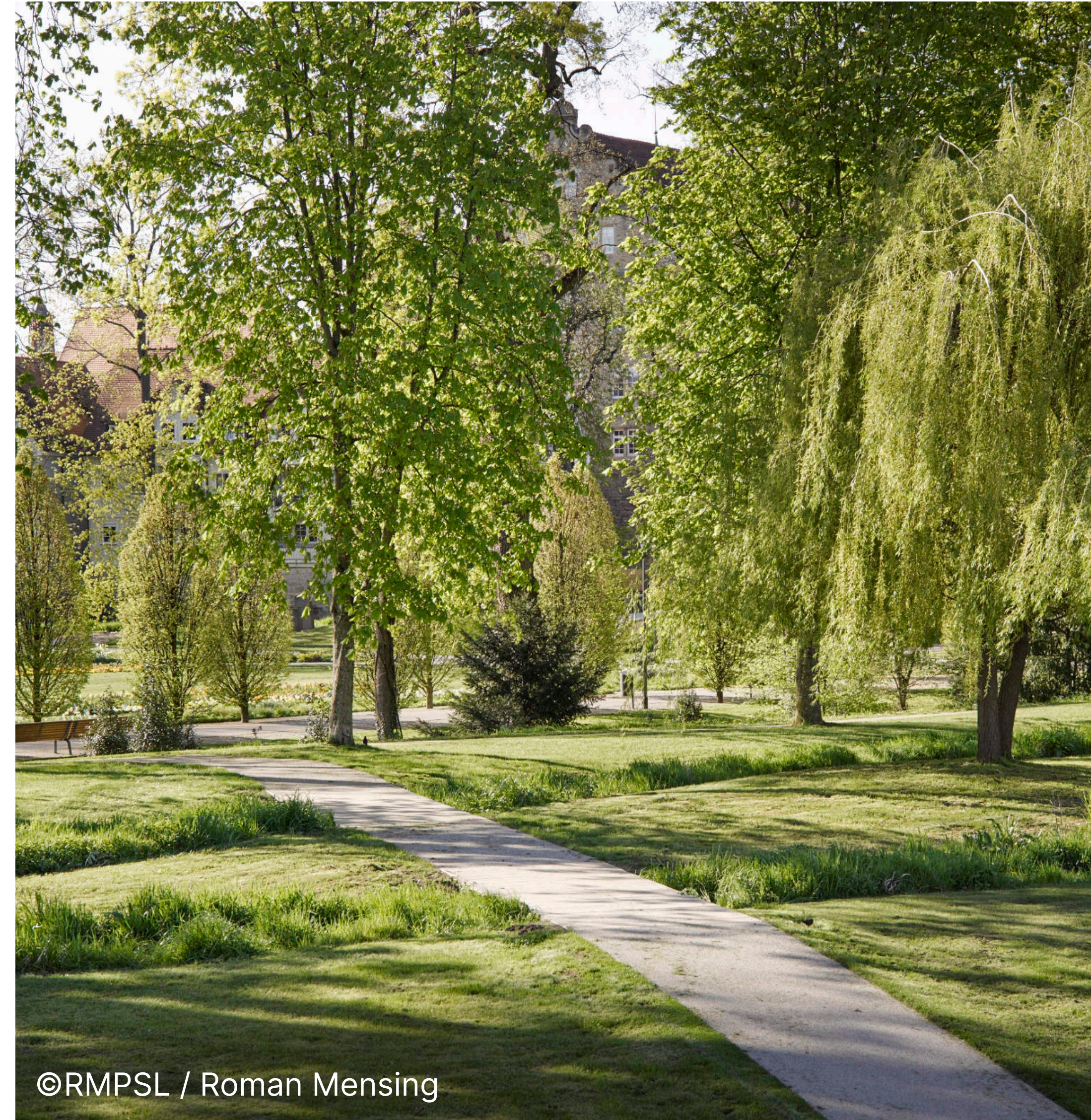


©RMPSL

Konkretisierung Suchräume: Nachhaltigkeit durch bessere Vernetzung



©RMPSL



©RMPSL / Roman Mensing

Konkretisierung Suchräume: Städtebauliche Aufwertung



Spielplatz Grillenstraße © RMP SL



Konkretisierung Suchräume: neues Potenzial für Wohnen&Gewerbe



Östernweg und "Reiherweg" zwischen Ölbach und Neubaugebiet© RMP SL



Konkretisierung Suchräume: Grün- und Naherholungsräume für die Bürgerinnen und Bürger Verls



©RMPSL / Roman Mensing



Konkretisierung Suchräume: Grün- und Naherholungsräume für die Bürgerinnen und Bürger Verls



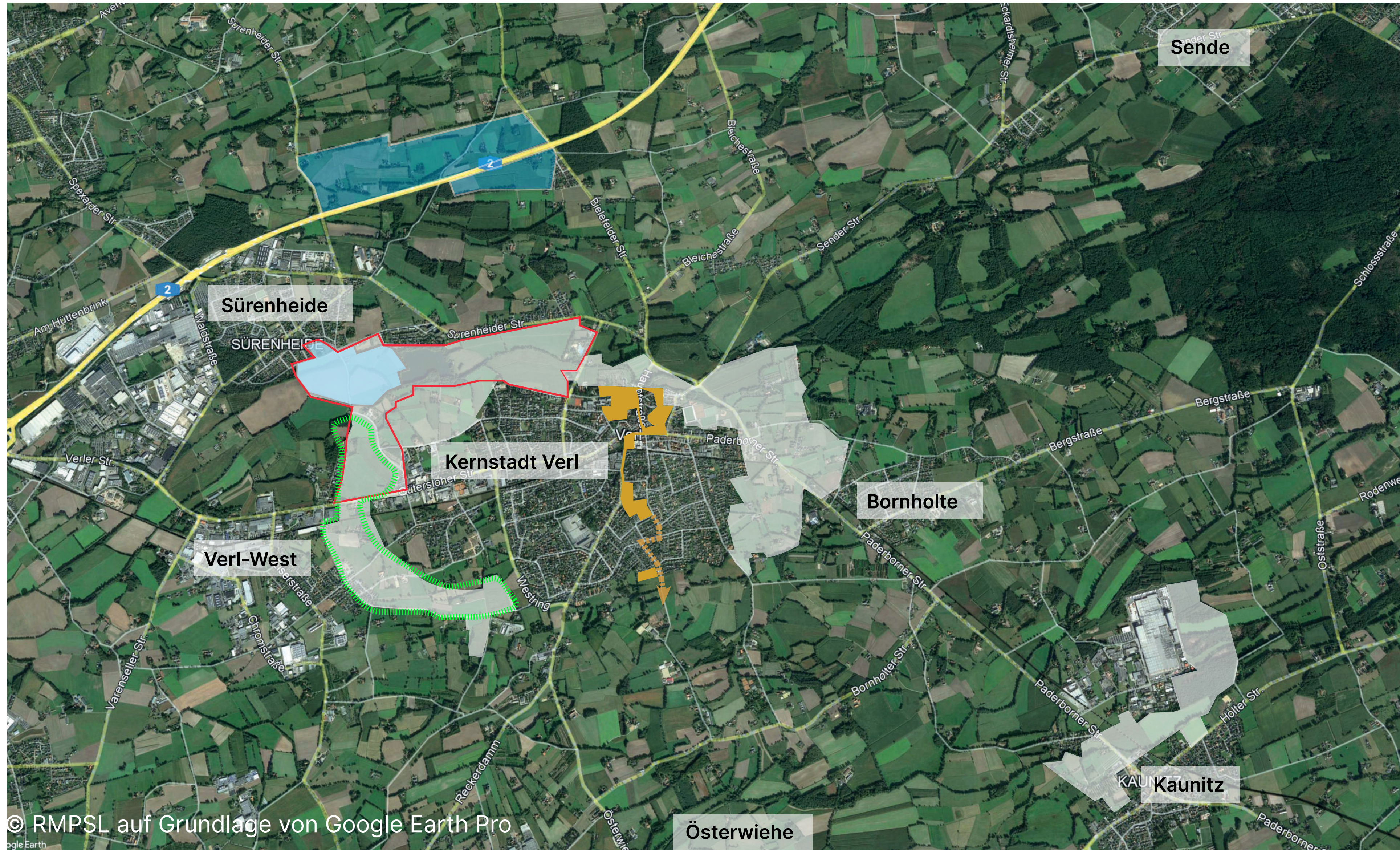
Konkretisierung Suchräume: Grün- und Naherholungsräume für die Bürgerinnen und Bürger Verls






©RMPSL



2.0 Machbarkeitsstudie LAGA 2029 Verl Konkretisierung Suchräume



Legende:

-  Konkretisierung Suchräume gem. Vorschlag der Gutachter
-  Innerörtliche Suchräume
-  Regionaler Grünzug

Beteiligung der breiten Öffentlichkeit: 18.04.2023

Wie beteiligen?

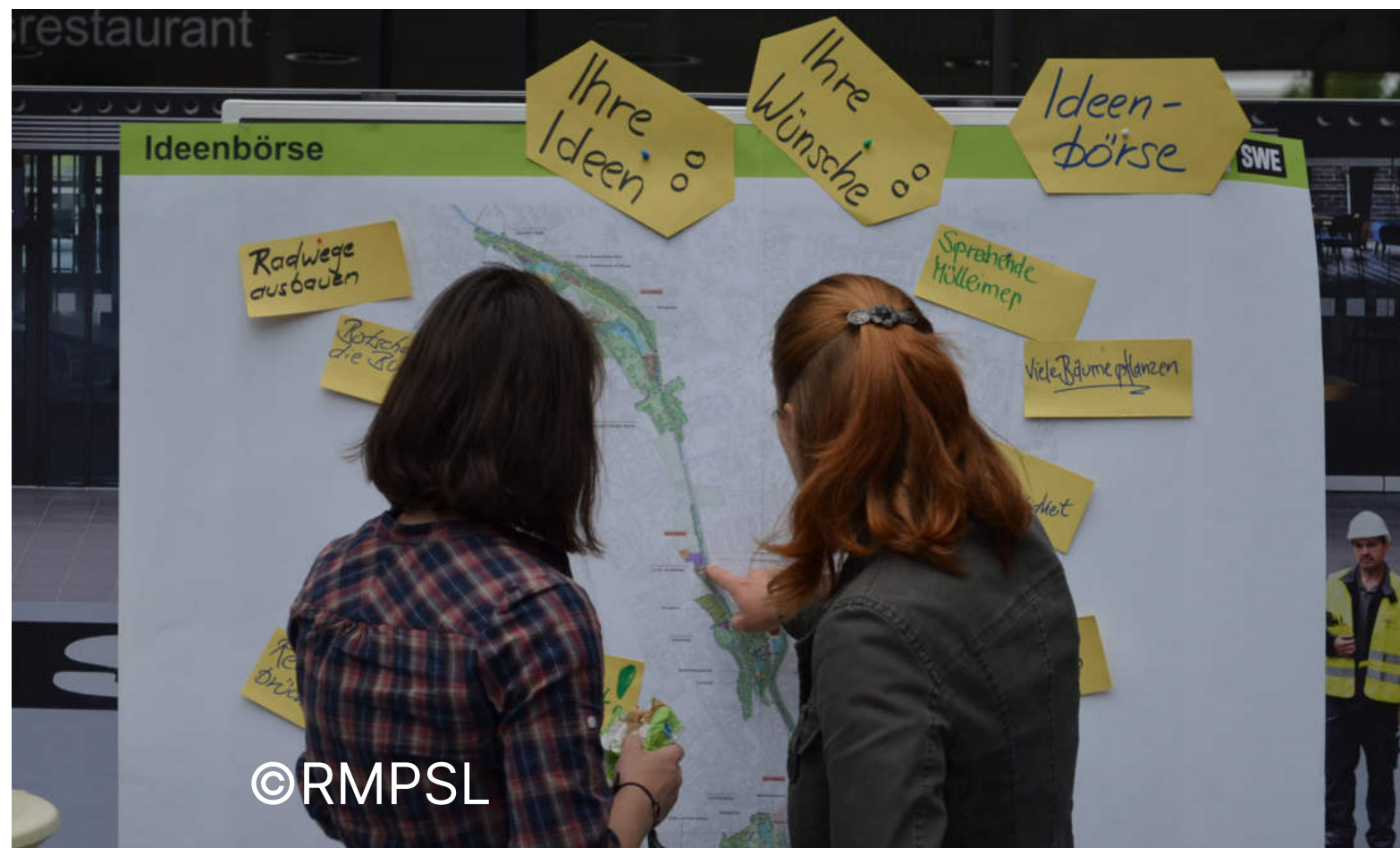
- im Ratssaal der Stadt Verl, Beginn 18:30 Uhr
- kurzer Impulsvortrag
- Marktstände im Raum verteilt
- Durchführung nach der World-Café Methode
- kurze Ergebnispräsentation & Ausblick



Beteiligung der breiten Öffentlichkeit: 18.04.2023

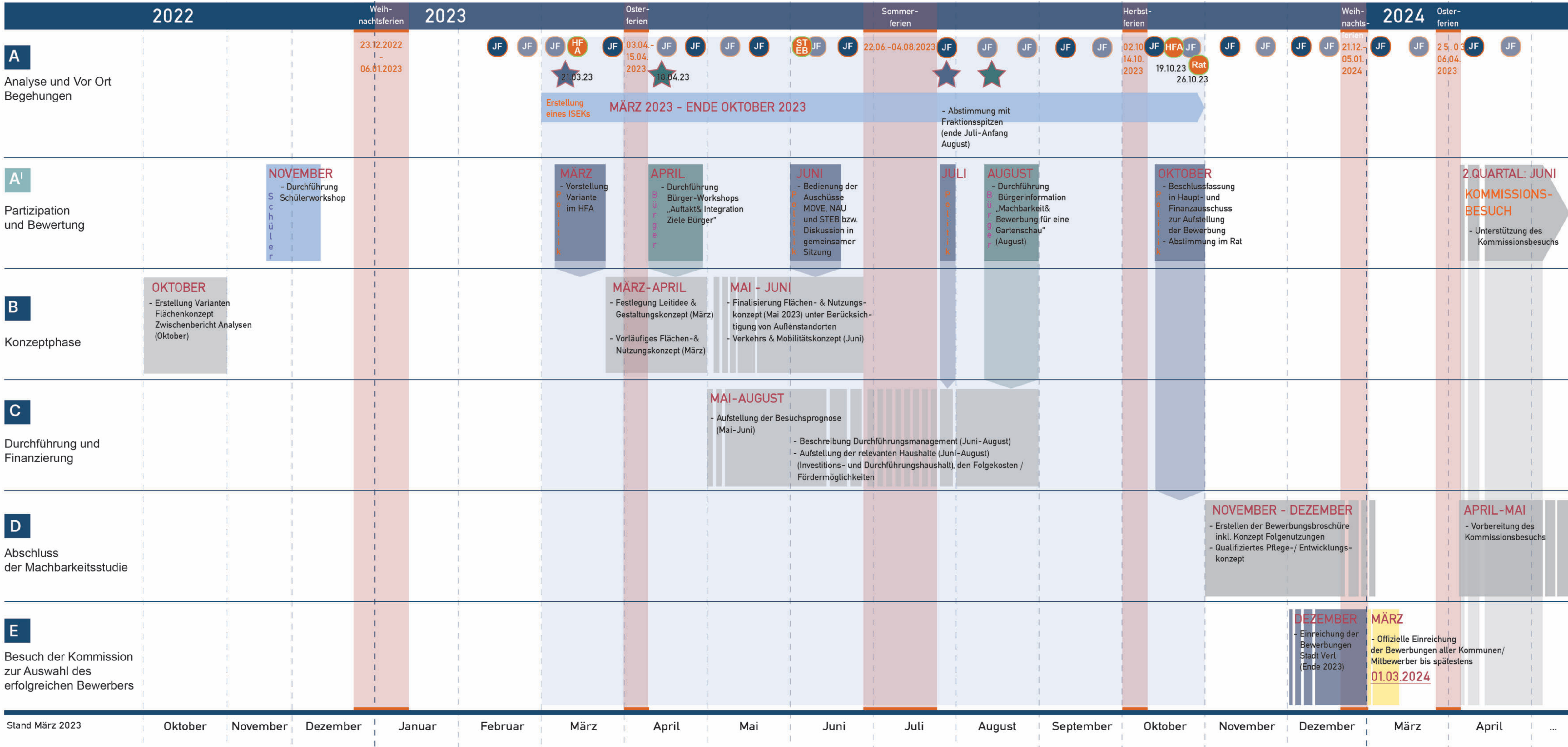
- 1 Themenfeld Gewerbe & Wohnen**
 - Ziele und Visionen
 - Projektideen Maßnahmen
- 2 Themenfeld Freizeit & Naherholung**
 - Ziele und Visionen
 - Projektideen Maßnahmen
- 3 Themenfeld Anbindung & Infrastruktur**
 - Ziele und Visionen
 - Projektideen Maßnahmen
- 4 Infostand Natur & Landwirtschaft**
 - Ziele und Visionen
 - Projektideen Maßnahmen

▷ pro Marktstand ein Thema zum aktiven Mitwirken anhand von Plänen / Luftbildern / Fotos



4.0 Machbarkeitsstudie LAGA 2029 Verl

Zeitplan und weiteres Vorgehen



Zeitplan und weiteres Vorgehen

- Bürgerbeteiligung:
 - 28 November 2022 (Jugendplenum),
 - 18 April 2023, Mitte-Ende August 2023
- Politische Partizipation:
 - 06 April 2022 (Expertenrunde Politik),
 - 21 März 2023 (HFA),
 - Juni 2023 (Bedienung der Ausschüsse),
 - Nach den Sommerferien Vorlage und Abstimmung Finanzierungsmöglichkeiten,
 - Oktober 2023 (Abstimmung im HFA und Stadtrat)
- Abgabe der Bewerbung: Dezember 2023 - Januar 2024
- Offizielle Deadline zur Bewerbung: 01.03.2024
- Besuch der Kommission: II. Quartal 2024

DISCLAIMER

DIESES DOKUMENT IST TEIL EINER PRÄSENTATION UND OHNE DIE MÜNDLICHEN ERLÄUTERUNGEN UNVOLLSTÄNDIG.

ES DIENT NUR DEM INTERNEN GEBRAUCH. WEITERGABE UND VERVIELFÄLTIGUNG (AUCH AUSZUGSWEISE) SIND LEDIGLICH MIT SCHRIFTLICHER EINWILLIGUNG VON RMP ZULÄSSIG.

SOWEIT FOTOS, GRAPHIKEN, ABBILDUNGEN U.A. ZU LAYOUTZWECKEN ODER ALS PLATZHALTER

VERWENDET WURDEN FÜR DIE KEINE NUTZUNGSRECHTE FÜR EINEN ÖFFENTLICHEN GEBRAUCH

VORLIEGEN, KANN JEDE WEITERGABE, VERVIELFÄLTIGUNG ODER GAR VERÖFFENTLICHUNG

ANSPRÜCHE DER RECHTEINHABER AUSLÖSEN.

WER DIESE UNTERLAGE – GANZ ODER TEILWEISE – IN WELCHER FORM AUCH IMMER WEITERGIBT,

VERVIELFÄLTIGT ODER VERÖFFENTLICHT ÜBERNIMMT DAS VOLLE HAFTUNGSRISIKO GEGENÜBER

DEN INHABERN DER RECHTE, STELLT RMP VON ALLEN ANSPRÜCHEN DRITTER FREI UND TRÄGT DIE KOSTEN DER GGF. NOTWENDIGEN ABWEHR VON SOLCHEN ANSPRÜCHEN DURCH RMPSL.

© RMP STEPHAN LENZEN LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

→ Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!