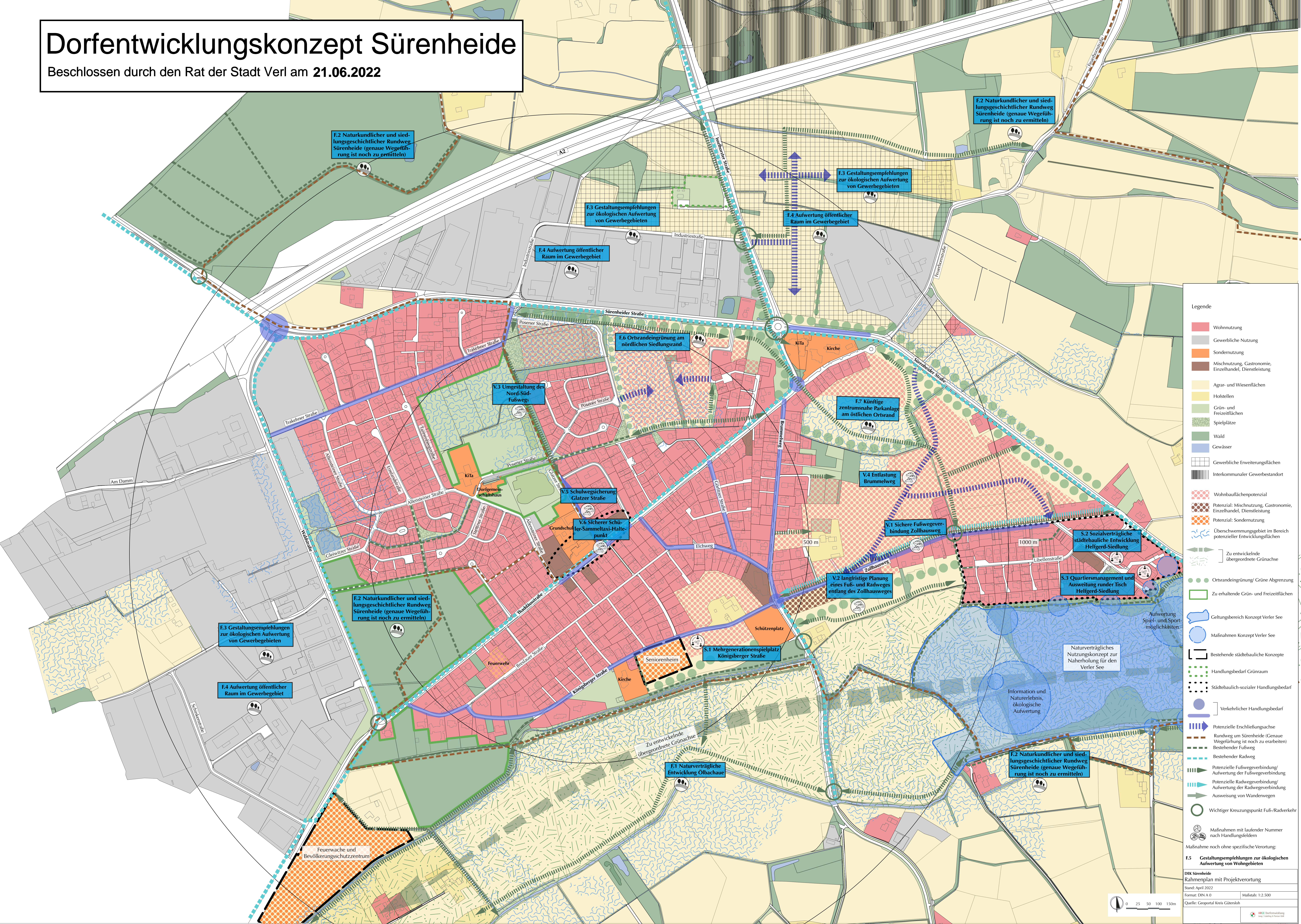


Dorfentwicklungskonzept Sürenheide

Beschlossen durch den Rat der Stadt Verl am 21.06.2022



- Legende**
- Wohnnutzung
 - Gewerbliche Nutzung
 - Sondernutzung
 - Mischnutzung, Gastronomie, Einzelhandel, Dienstleistung
 - Agrar- und Wiesenflächen
 - Hofstellen
 - Grün- und Freizeitächen
 - Spielplätze
 - Wald
 - Gewässer
 - Gewerbliche Erweiterungsflächen
 - Interkommunaler Gewerbestandort
 - Wohnflächenpotenzial
 - Potenzial: Mischnutzung, Gastronomie, Einzelhandel, Dienstleistung
 - Potenzial: Sondernutzung
 - Überschneidungsgebiet im Bereich potenzieller Entwicklungsflächen
 - Zu entwickelnde übergeordnete Grünachse
 - Ortsrandeigrünung/ Grüne Abgrenzung
 - Zu erhaltende Grün- und Freizeitächen
 - Geltungsbereich Konzept Verler See
 - Maßnahmen Konzept Verler See
 - Bestehende städtebauliche Konzepte
 - Handlungsbedarf Grünraum
 - Städtebaulich-sozialer Handlungsbedarf
 - Verkehrlicher Handlungsbedarf
 - Potenzielle Erschließungsachse
 - Rundweg um Sürenheide (Genauere Wegeführung ist noch zu erarbeiten)
 - Bestehender Fußweg
 - Bestehender Radweg
 - Potenzielle Fußwegeverbindung/ Aufwertung der Fußwegeverbindung
 - Potenzielle Radwegeverbindung/ Aufwertung der Radwegeverbindung
 - Ausweisung von Wanderwegen
 - Wichtiger Kreuzungspunkt Fuß-/Radverkehr
 - Maßnahmen mit laufender Nummer nach Handlungsfeldern
- Maßnahme noch ohne spezifische Verortung:
- F.5 Gestaltungsempfehlungen zur ökologischen Aufwertung von Wohngebieten**