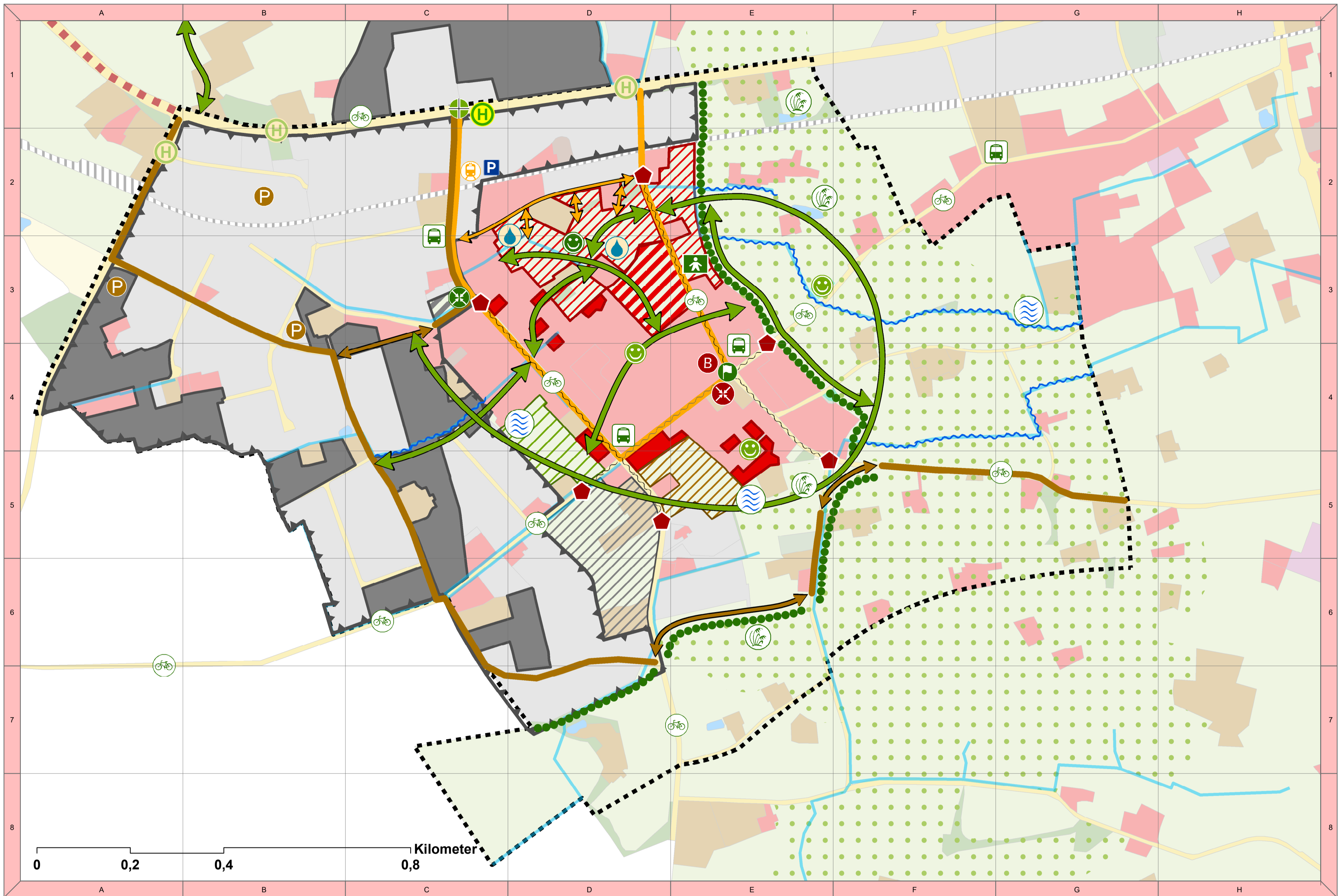


Entwicklungsstudie Eiserstraße



Stadt **Verl**
Ein guter Grund.

Wohnen und Arbeiten in der Sielhorst-Siedlung



Entwicklungsziele

- generationengerechter Wohnstandort
- innovatives Gewerbegebiet
- sichere Nahmobilität und klare Verkehrslenkung
- offener Quartierstreffpunkt
- neue Grünflächen in einem Grünwegenetz
- ökologische Aufwertung des Regionalen Grünzugs

Erschließungskonzept



Städtebau

- ◆ Ortseingang Wohngebiet
- ⓑ Bäcker
- Ⓧ Quartiersmitte
- ⊕ Grüner Treffpunkt
- 😊😊 Spielplatz geplant / aufwerten
- 👤 Kindertagesstätte
- 🚏 Neue Station St.-Anna-Route
- ➡ Fußwegeverbindung
- ▨ Wohnen neu entwickeln
- ▨ Wohnen geplant
- ▨ Wohnen planungsrechtlich vorbereitet
- ▨ Mischgebiet neu entwickeln
- ▨ Gewerbe neu entwickeln
- ▨ Gewerbe geplant
- ▨ Gewerbe planungsrechtlich vorbereitet
- ▨ Wohnbauflächen
- ▨ Gemischte Nutzungen
- ▨ Gewerbliche Bauflächen
- Ⓧ BP Geltungsbereich Gewerbe
- Ⓧ Abgrenzung Untersuchungsgebiet

Verkehr

- ⓐ Parkplatz Gewerbeverkehr
- ⓐ P+R-Parkplatz
- ⓐⓐ Haltestelle geplant / vorhanden
- 🚉 Bahnhofstempel
- 🚌 Bürgerbus
- 🚲 Radwegeverbindung verbessern
- ⊕ Straßenkreuzung verbessern
- Straßenbestand
- Wohnenverkehr Haupterschließung
- ↔ Wohnenverkehr Straßenneubau
- Gewerbeverkehr Haupterschließung
- ↔ Gewerbeverkehr Straßenneubau
- ~ Straßenausbau geplant / vorhanden
- ▨ Straßenausbau Gütersloher Straße

Umwelt

- 🌿 Biotoppflege
- 💧 Regenrückhaltung naturnah / technisch
- Eingrünung Siedlungsrand
- ~ Renaturierung / Gewässer
- ▨ Parkanlage neu entwickeln
- Aufwertung des regionalen Grünzugs