



MARKTPLATZ STADT VERL

BETEILIGUNGSVERFAHREN UND ERSTELLUNG
EINES KONZEPTES ZUR NUTZUNG DES
MARKTPLATZES



GRUNDLAGE

Städtebaulicher Rahmenplan Ortsmitte Verl

-> nächster Baustein: Marktplatz Verl

VERÄNDERTE RAHMENBEDINGUNGEN

Reaktivierung der TWE-Strecke

-> neue räumlich-funktionale Ausgangslage

POTENZIAL

Marktplatz Verl neu denken

-> zukünftige Funktion und Nutzungen

-> lokale und regionale Impulse

BREITE BETEILIGUNG

Ideen für die Nutzung des Marktplatzes

-> unter Berücksichtigung der räumlichen Einbindung,
Wegebeziehungen, Zusammenhänge und Wirkungen

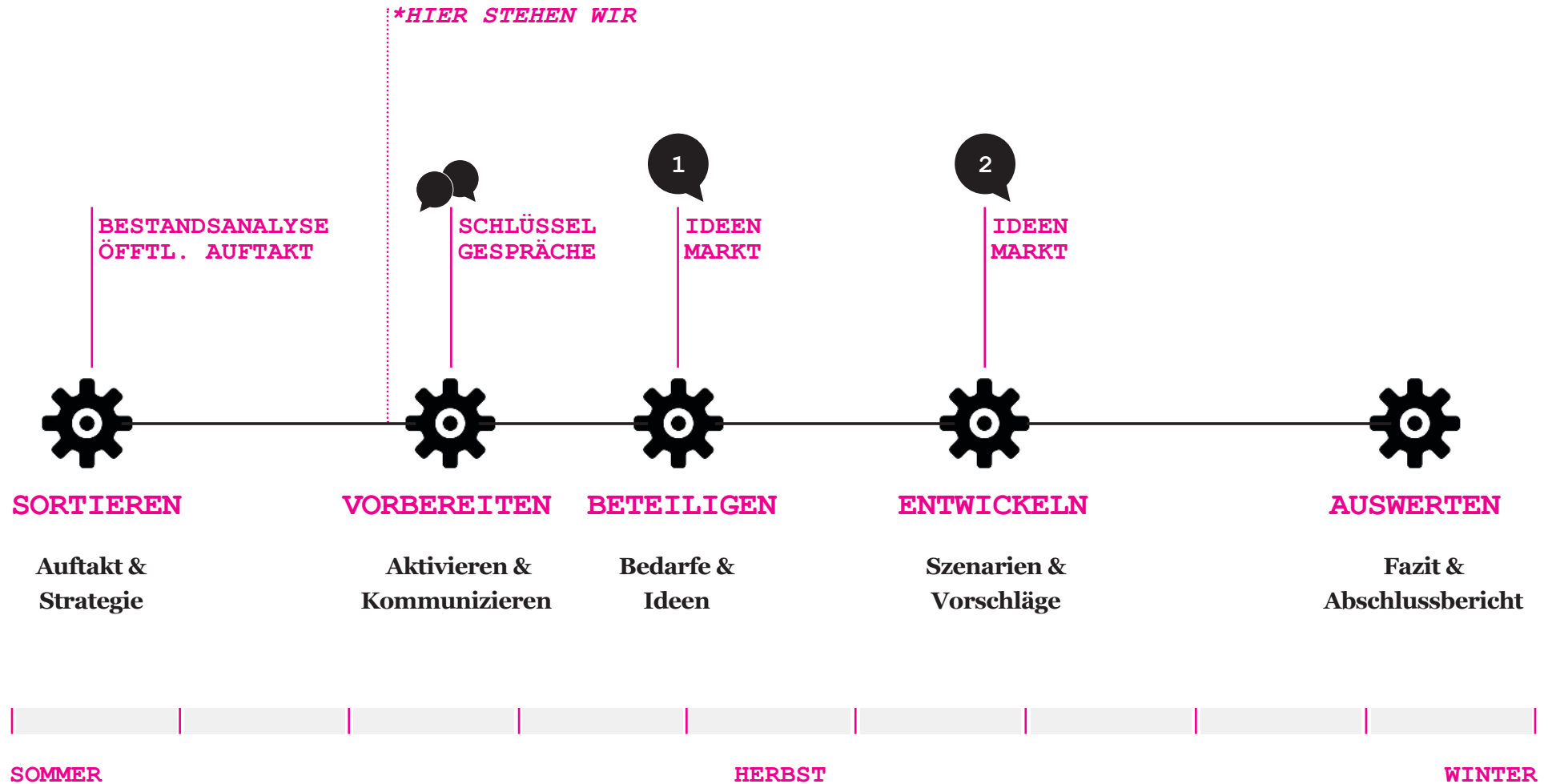
PROZESS



AGENTUR
FÜR KOOPERATIVE
STADTENTWICKLUNG



hartlockstädtebau





STADTBBOX

AGENTUR
FÜR KOOPERATIVE
STADTENTWICKLUNG



hartlockstädtebau

**BASIS FÜR DIE
ENTWICKLUNG EINES NUTZUNGSKONZEPTES
FÜR DEN MARKTPLATZ VERL
IST DIE BETRACHTUNG DER VORHANDENEN
STRUKTUR UND VORGABEN!**



AGENTUR
FÜR KOOPERATIVE
STADTENTWICKLUNG



hartlockstädtebau

BLICK AUF´S GROSSE GANZE: DIE ORTSMITTE VERL

ORTSMITTE VERL: HERAUSFORDERUNGEN UND ROLLE DES MARKTPLATZES?

Fakten

- Stadt Verl (am 01.01.2010 wird die Gemeinde Verl Stadt)
- Ortsteile: Bornholte, Kaunitz, Sende, Sürenheide
- „Zentrum“ / „Ortsmitte“ / „Dorfkern“ / „Herz der Stadt“
an der Hauptstraße und am Rathaus Paderborner Straße
in Verl
- Stetig steigende Bevölkerungsentwicklung
01.01.2022 - 26.253 Einwohnerinnen / Einwohner
Prognosen (bis 2035): weiter ansteigend / positive
Bevölkerungsentwicklung
- Themen der Stadtentwicklung in Verl: Neue Wohngebiete,
neue Gewerbeflächen, TWE Strecke (vrsl. ab 2025),
Mobilität - insbesondere ÖPNV
- . . . Schritt für Schritt verändertes Einkaufsverhalten,
verstärkt auch Themen des Klimawandels und der
Digitalisierung



MARKTPLATZ



VON DER ZUKUNFT HER DENKEN!

AUSGANGSSITUATION UND GRUNDLAGEN



STADTBOX

AGENTUR
FÜR KOOPERATIVE
STADTENTWICKLUNG



hartlockstädtebau

- Verkehrsentwicklungsplan 2005-2020 (Juli 2008)
- Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Verl (Juli 2009)
- Städtebaulicher Rahmenplan Ortsmitte Verl (Januar 2013)
- Historischer Stadtrundgang Verl (Januar 2013)
- Gutachten zur ÖPNV-Ergänzung für die Stadt Verl (Oktober 2017)
- Entwicklungskonzept Verl 2030 (Juli 2018)
- Leistungsbeschreibung zur Erstellung eines Denkmalpflegeplans für die Stadt Verl (Januar 2022)
- Multimodales Mobilitätskonzept / Teilkonzept Mobilstationen (Februar 2022)
- Integriertes Mobilitätskonzept für die Stadt Verl (2. Zwischenbericht April 2022)
- Veranstaltungskalender
- Historische Luftbilder
- Radwegenetz
- Verschiedene Planungsdokumente
- Verschiedene Presseartikel
- ...



WELCHE ROLLE SPIELT DER MARKTPLATZ IN VERL?



AGENTUR
FÜR KOOPERATIVE
STADTENTWICKLUNG



hartlockstädtebau

?

Welche der heutigen **Nutzungen** haben eine Zukunft und welche sind für die **Lebensqualität in Verl** wichtig?

Wie kann sich der Marktplatz als **neues Stück Stadt** in das Umfeld einbinden, ohne in Konkurrenz zu vorhandenen Nutzungen zu stehen? Oder soll der Marktplatz Konkurrenz werden?

Welche **Wegeverbindungen** sind prägend oder müssen mehr Berücksichtigung finden? **Woran wird sich der Marktplatz orientieren müssen?**

Welche neuen **Nutzungen** bedarf es und wie können sie sich am Marktplatz inkl. der aktuellen und künftigen Entwicklungen in das Umfeld einfügen?

Wie können die neuen Entwicklungen am Marktplatz auch **Impulswirkung für das Umfeld** haben?

Welche aktuellen **Themen und Trends** der Stadtentwicklung soll der Marktplatz in Verl berücksichtigen?

?

?



STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN ORTSMITTE VERL

Sieben Planungsbereiche

- Mühlenterrassen / Dorfmuhle
- Kirchplatz St. Anna
- Denkmalplatz
- Bürmsche Wiese
- Anger / Delphos Platz
- Marktplatz
- Bühlbusch

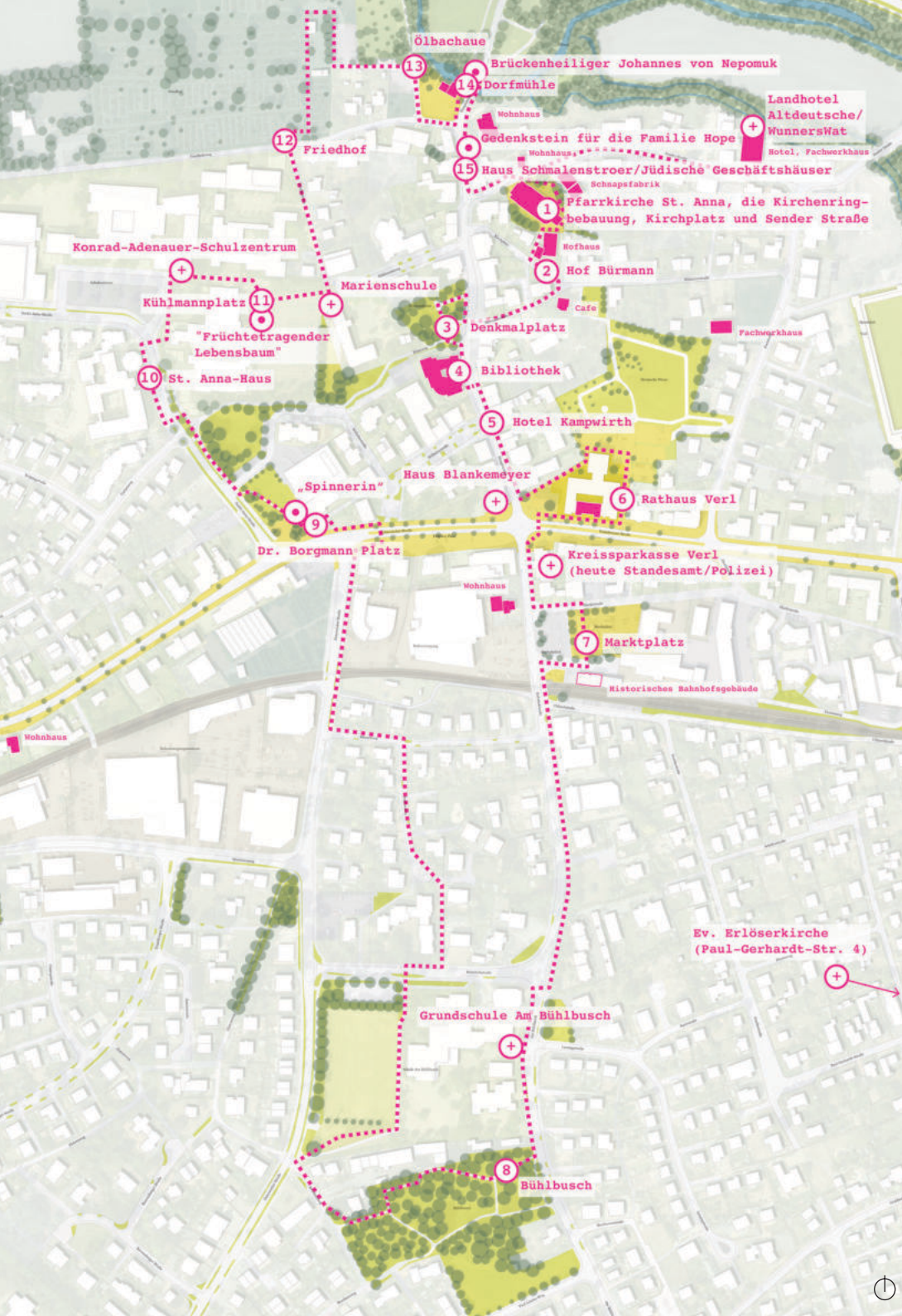


AKTUELLE PLANUNGEN

Sieben Planungsbereiche

- Mühltenterrassen / Dorfmlühle
- Kirchplatz St. Anna
- Denkmalplatz
- Bürmsche Wiese
- Anger / Delphos Platz
- Marktplatz
- Bühlbusch

- Sanierung Grundschule und Neubau Hallenbad



DENKMÄLER UND HISTORISCHER STADTRUNDGANG

Fünfzehn Stationen

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Kirchplatz Verl, Pfarrkirche St. Anna | opt. Stele |
| 2. Hof Bürmann | opt. Stele |
| 3. Denkmalplatz | opt. Stele |
| 4. Bibliothek | opt. Informationstafel |
| 5. Hotel Kampwirth | opt. Informationstafel |
| 6. Rathaus Verl | opt. Stele |
| 7. Marktplatz | opt. Stele |
| 8. Bühlbusch | opt. Informationstafel |
| 9. Dr. Borgmann Platz | opt. Stele |
| 10. St. Anna-Haus | opt. Informationstafel |
| 11. Kühlmannplatz | opt. Stele |
| 12. Friedhof | opt. Informationstafel |
| 13. Ölbachau | opt. Informationstafel |
| 14. Dorfmühle | opt. Stele |
| 15. Haus Schmalenstroer/Jüdische Geschäftshäuser | opt. Informationstafel |

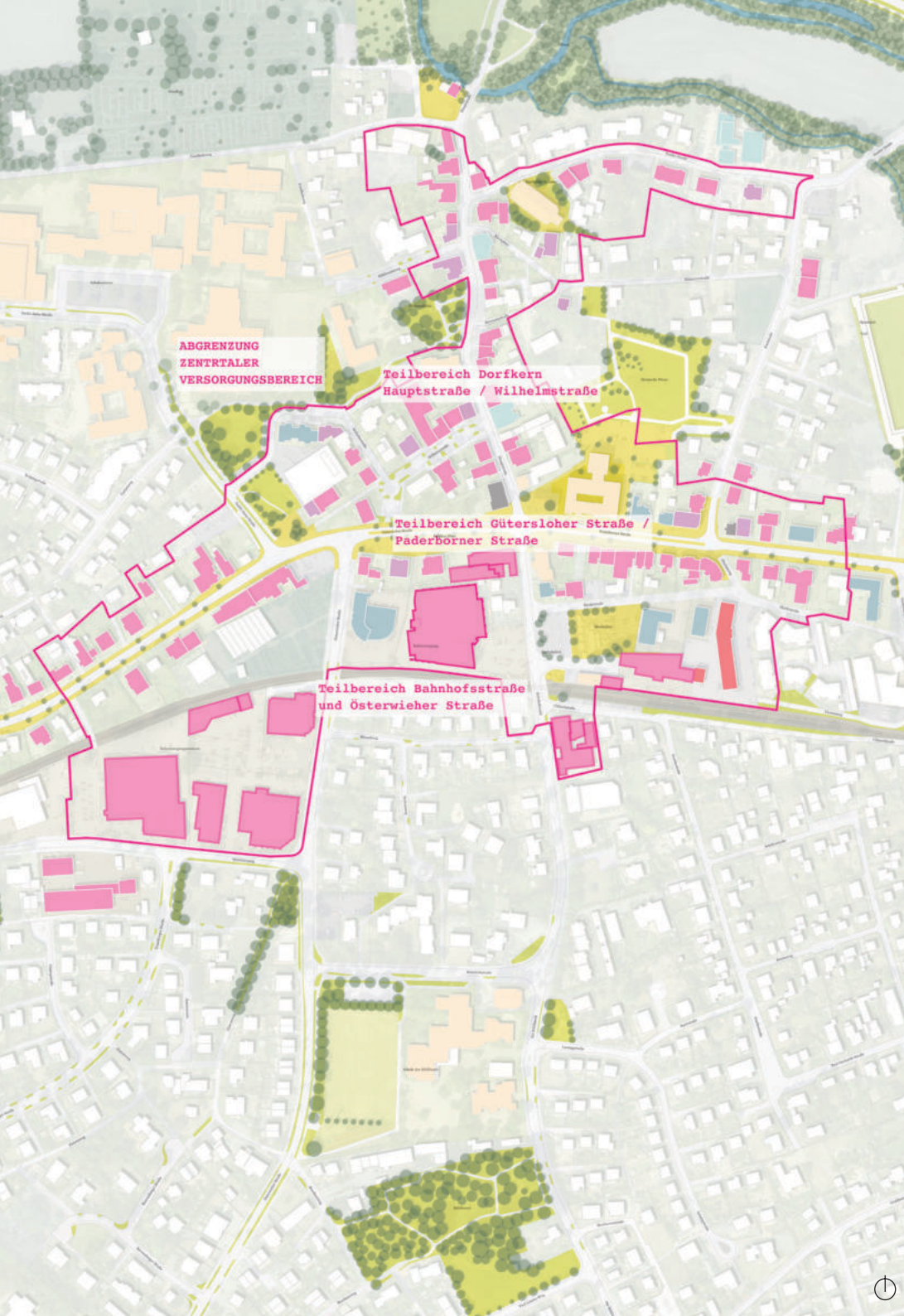
Weitere Stationen, die nach der Erstellung des Rahmenplans Ortsmitte hinzugekommen sind:

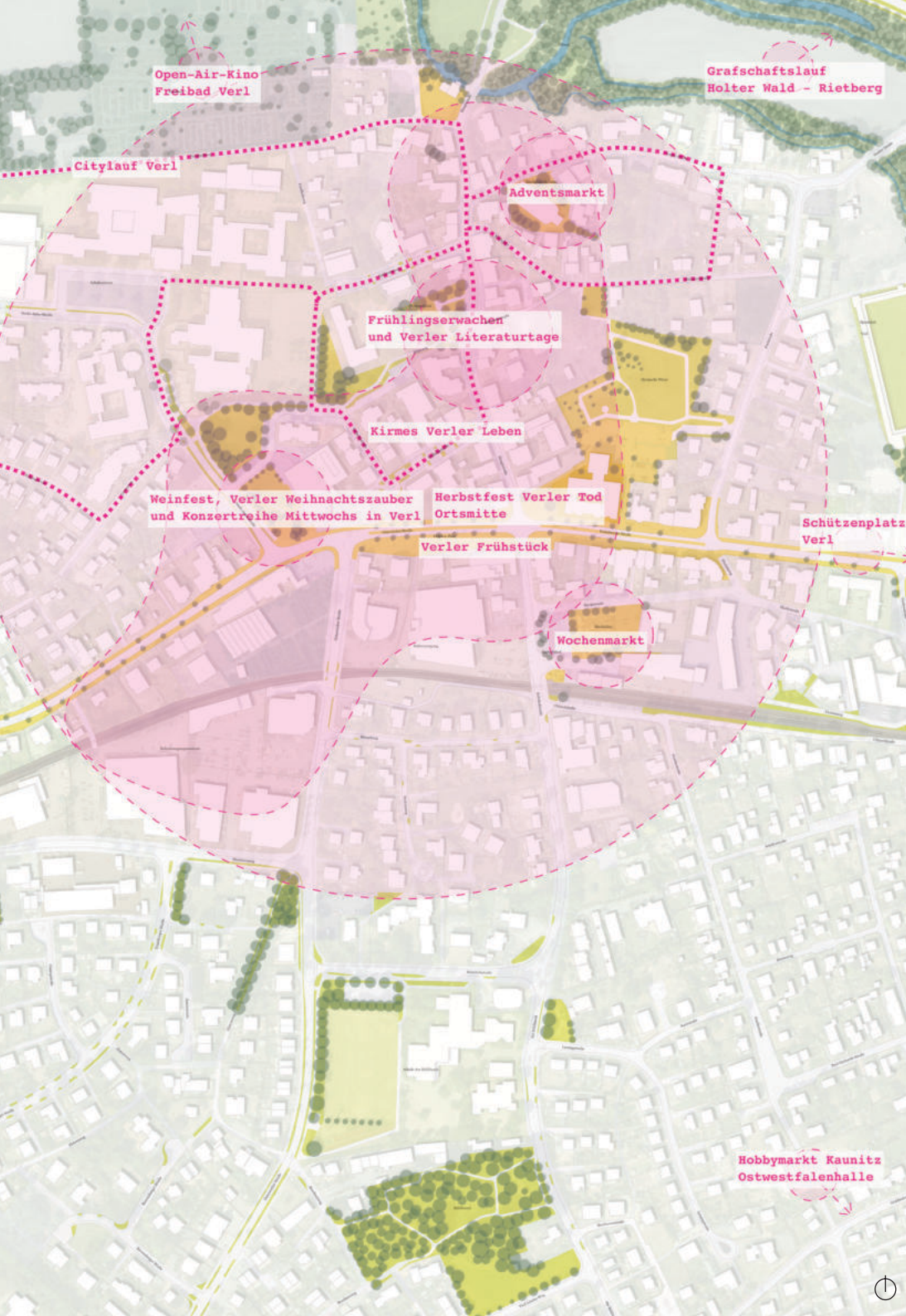
- Haus Blankemeyer (Hauptstraße 5)
- Grundschule Am Bühlbusch
- Kreissparkasse Verl (heute Standesamt/Polizei; Ecke Bahnhofstraße/ Paderborner Straße)
- Konrad-Adenauer-Schulzentrum
- Marienschule
- Landhotel Altdeutsche/WunnersWat
- Ev. Erlöserkirche (Paul-Gerhardt-Str. 4)

ZENTRALER VERSORGUNGSBEREICH, TEILBEREICHE UND NUTZUNGEN

- ca. 20 Hektar Fläche Zentraler Versorgungsbereich
- Drei Teilbereiche:
 - > Dorfkern / Hauptstraße / Wilhelmstraße
 - > Gütersloher Straße / Paderborner Straße (hohe Dichte)
 - > Bahnhofstraße und Österwieher Straße
- Teilweise Nutzungen auch ausserhalb des zentralen Versorgungsbereiches, z. B. westl. Bereich Gütersloher Straße
- Schwerpunkte: vornehmlich inhabergeführter Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie, Hotels, Öffentl. Einrichtungen und Soziales, Feuerwehr
- Magnetbetriebe: Marktcenter am Marktplatz und Nahversorgungszentrum Österwieher Straße
- wenig Leerstand

 Einzelhandel	 Öffentliche Einrichtungen
 Dienstleistungen	 Kulturelle, Soziale, Kirchliche Einrichtungen
 Gastronomie	 Feuerwehr
 Hotels	 Leerstand





VERANSTALTUNGEN UND EVENTS

- | | |
|---|--|
| • Frühlingserwachen | Ende März |
| • Weinfest | Mitte Mai |
| • Verler Frühstück | Mai (alle 2 Jahre) |
| • Konzertreihe „Mittwochs in Verl“ | 3 x i. d. Sommerferien |
| • Grafschaftslauf | Ende August |
| • Schützenfeste
(2x Verl, 1x Kaunitz, 1x Sürenheide) | Juni - August |
| • Feuerwehrfest Kaunitz | Ostersonntag |
| • Open-Air-Kino | Juli / August |
| • Kirmes Verler Leben | 1. Woen im September |
| • Weltkindertag | September |
| • Verler Citylauf | 2. Oktober |
| • Verler Tod | 4. Sonntag im Oktober |
| • Verler Literaturtage | November |
| • Adventsmarkt | 1. Adventswochenende |
| • Verler Weihnachtszauber | 4. Adventswochenende |
| • Hobbymarkt Kaunitz | ganzjährig, an jedem
Samstag im Monat |
| • Wochenmarkt | wöchentlich |



ERREICHBARKEIT - ÖPNV

- Öffentliches Liniennetz , Buslinien: 73, 80.1, 80.2, 83, 85
- Zielorte: Gütersloh, Bielefeld, Schloss Holte, Hövelhof
- Alle Buslinien führen über den Bahnhof am Marktplatz und über den Knotenpunkt Gütersloher Straße / Paderborner Straße und Hauptstraße / Bahnhofstraße
- Einzugsradius 300m / Einzugsbereich ermöglicht Einstieg in den ÖPNV
- Schulbuslinien (nicht dargestellt), 73.2, 73.3, 85.1



ÜBERGEORDNETE RADWEGE UND FUSSWEGEVERBINDUNGEN

- Europaradweg R1 (verläuft nicht durch die Ortsmitte) (tw. gleich mit Route: „Auf den Spuren der Sennebäche“)
- St. Anna - Route (Rundtour um Verl - nicht abgebildet)
- Radverkehrsnetz NRW / übergeordneter Radweg (Westfalenweg, Österwieher Straße und Gütersloher Straße, Paderborner Straße, Poststraße)
- teilweise Radwege parallel zu / auf Gehwegen
- Querung mit LSA Gütersloher Straße, Paderborner Straße
- Informelle Verbindungen für zu Fuß gehende und Rad fahrende Menschen
 - > Verbindung Dr. Borgmann-Platz - Denkmalplatz
 - > Verbindung Schulzentrum - Ortsmitte
 - > Verbindung St. Anna-Kirche - Rathaus
 - > Verbindung Rathaus - Marktplatz
 - > Verbindung Marktplatz - Nahversorgungszentrum

2. KONKRET GEHT´S UM: DEN MARKTPLATZ VERL

DER MARKTPLATZ VERL

Marktplatz Verl 1969

- Bis 1945 war das Gebiet südlich der Gütersloher Straße und Paderborner Straße weitgehend unbebaut
- Erst nach 1945 entwickelte sich die geschlossene Bebauung, so entstanden auf dem „Verler Feld“ Wohnungen und Geschäfte
- 1979 entstand an der östlichen Seite des „Marktplatzes“ das Postgebäude
- Der „Marktplatz“, früher auch Sportplatz, wurde 1985 neu gestaltet, seitdem findet dort der Wochenmarkt statt
- In den letzten Jahrzehnten hat sich das geschäftliche Zentrum in Verl mehr und mehr vom (historischen) Dorfkern nach Süden hin verlagert



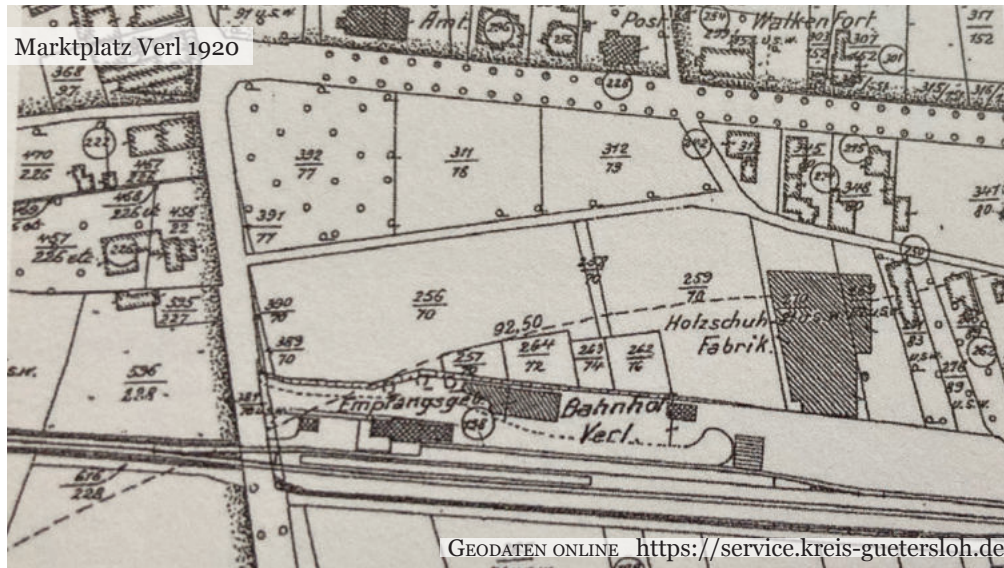
STADTBOX

AGENTUR
FÜR KOOPERATIVE
STADTENTWICKLUNG



hartlockstädtebau

DER MARKTPLATZ VERL



DER MARKTPLATZ VERL

Marktplatz Verl 2020



STADTBOX

AGENTUR
FÜR KOOPERATIVE
STADTENTWICKLUNG



hartlockstädtebau

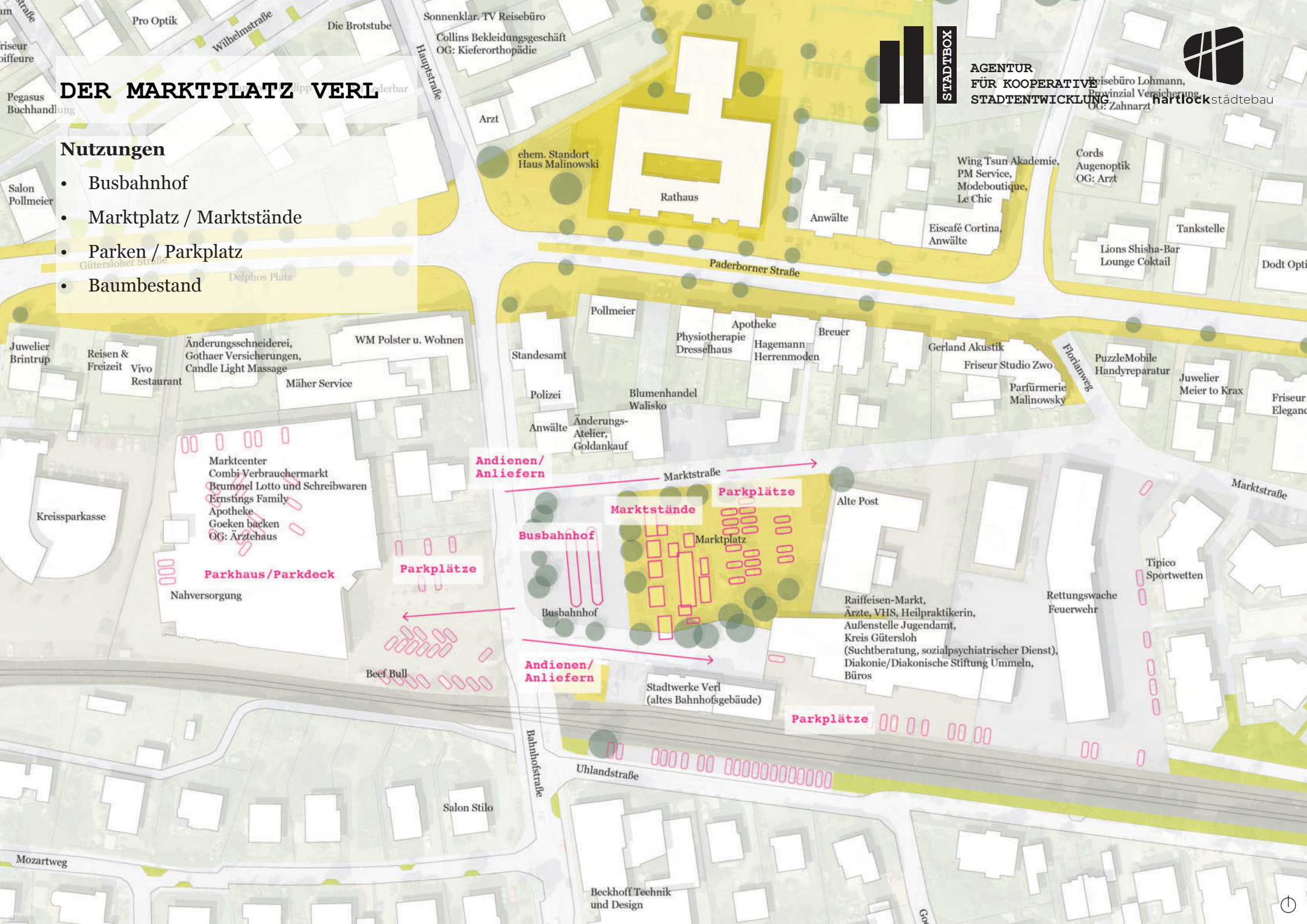
DER MARKTPLATZ VERL

Nutzungen

- Busbahnhof
- Marktplatz / Marktstände
- Parken / Parkplatz
- Baumbestand

STADTBOX

AGENTUR FÜR KOOPERATIVE STADTENTWICKLUNG
Reisebüro Lohmann, Provinzial Versicherung, Zahnarzt, Hartlock Städtebau



Marktcener
Combi-Verbrauchermarkt
Brummel Lotto und Schreibwaren
Ernstings Family
Apotheke
Goeken backen
OG: Ärztehaus

Parkhaus/Parkdeck
Nahversorgung

Andienen/
Anlieferen

Busbahnhof

Marktstände

Parkplätze

Busbahnhof

Andienen/
Anlieferen

Stadwerke Verl
(altes Bahnhofsgebäude)

Parkplätze

Raiffeisen-Markt,
Ärzte, VHS, Heilpraktikerin,
Außenstelle Jugendamt,
Kreis Gütersloh
(Suchtberatung, sozialpsychiatrischer Dienst),
Diakonie/Diakonische Stiftung Ummeln,
Büros

Tipico
Sportwetten

Rettungswache
Feuerwehr

Uhlandstraße

Beckhoff Technik
und Design

Salon Stilo

Gütersloher Straße

Delphos Platz

Paderborner Straße

Florianweg

Marktstraße

Mozartweg

Hauptstraße

Wilhelmstraße

Die Brotstube

Sonnenklar, TV Reisebüro

Collins Bekleidungsgeschäft
OG: Kieferorthopädie

Arzt

ehem. Standort
Haus Malinowski

Rathaus

Anwälte

Wing Tsun Akademie,
PM Service,
Modeboutique,
Le Chic

Eiscafé Cortina,
Anwälte

Cords
Augenoptik
OG: Arzt

Tankstelle

Lions Shisha-Bar
Lounge Cocktail

Dodt Opti

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

risieur
biffreure

Pro Optik

risieur
biffreure

Salon
Pollmeier

Pegasus
Buchhandlung

DER MARKTPLATZ VERL



STADTBOX

AGENTUR
FÜR KOOPERATIVE
STADTENTWICKLUNG



hartlockstädtebau

Alte Post



Blumenhandel Walisko



Raiffeisen-Markt



Historisches Bahnhofgebäude / Stadtwerk Verl



Marktcener



Durchgang Paderborner Straße zum Marktplatz



Parkplatz und Baumbestand



Parkplatz und Baumbestand



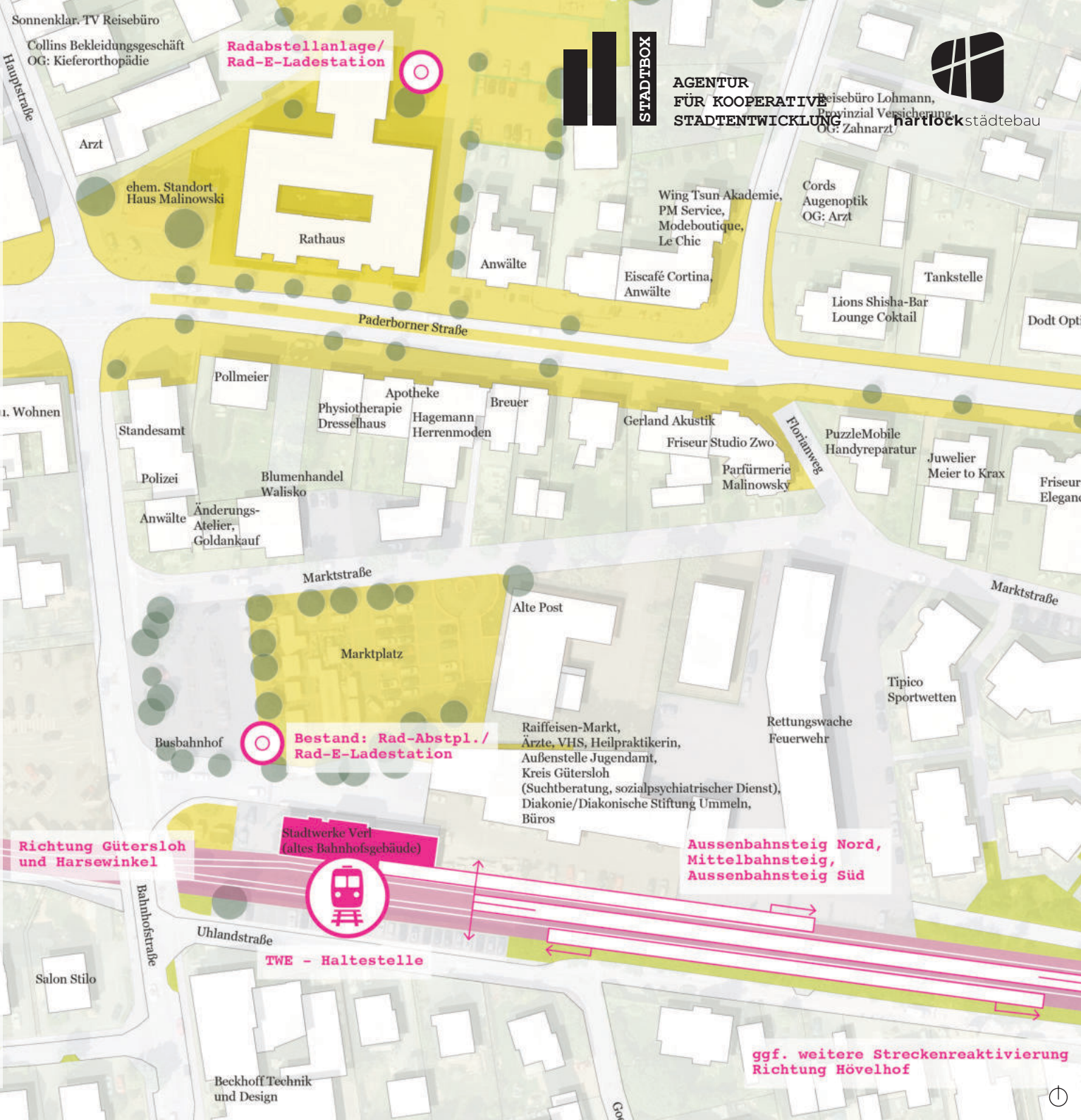
Radabstellplätze



DER MARKTPLATZ VERL

Mobilität

- Neuer Busbahnhof / Bushaltestellen
- Bahnhofsgebäude
- TWE - Haltestelle, 3 Bahnsteigmodelle
- Verknüpfung vieler Verkehrsmittel,
-> Mobilstation
- Carsharing, kein ausreichender Bedarf
- 2 PKW Abstpl. mit E-Ladesäule
- Radabstellanlage mit Mietsystem für Freizeitnutzung -> ca. 16 Räder (2x Lastenräder, 6x E-Räder, 8x konventionelle Räder, 2x Anhänger)
- Radabstellanlage
-> Variante 1: Abstellanlage mit 32 Radbügeln für 64 Räder, überdacht + 32 Radboxen mit Öffnungs- und Schließsystem (Alternativ: 16 Doppelstock Boxen)
-> Variante 2: Sammelanlage für ca. 100 Räder, überdacht
- 4 Rad-Abstpl. mit E-Ladesäule
- Landesdesign, Fahrgastinfo, WLAN





STADTBBOX

AGENTUR
FÜR KOOPERATIVE
STADTENTWICKLUNG



hartlockstädtebau

MARKTPLATZ VERL

WAS WILLST DU IN ZUKUNFT SEIN?

MARKTPLATZ VERL WAS WILLST DU IN ZUKUNFT SEIN?



AGENTUR
FÜR KOOPERATIVE
STADTENTWICKLUNG



hartlockstädtebau

?

?

Ist der Marktplatz ein
**Bahnhofs-
(vor)platz** oder eine
**Mobilitäts-
drehscheibe?**

Ist der Marktplatz ein
neuer lebendiger
Begegnungsort?

?

?

Ist der Marktplatz ein
**historischer
Marktplatz** mit
Brunnen?

Oder ist
der Marktplatz
**alles
zusammen?**

Ist der Marktplatz ein **Ort
der Ruhe mit
Aufenthalts-
flächen** und **Raum
zum Flanieren?**

?



STADTBOX

AGENTUR
FÜR KOOPERATIVE
STADTENTWICKLUNG



hartlockstädtebau

MARKTPLATZ VERL? WO WILLST DU HIN?

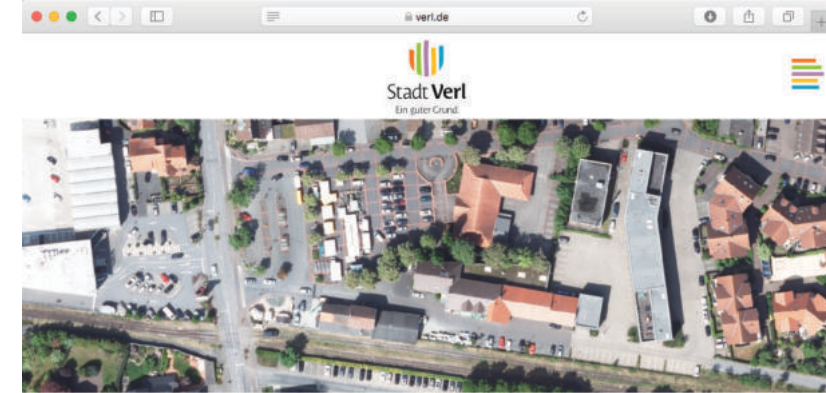
DIE NÄCHSTEN SCHRITTE



WEBSEITE & ABFRAGE

STEP 1

- Einrichtung der Projektwebseite <https://www.verl.de/marktplatz>
- interaktiver Auftakt durch Abstimmung für ein Projektdesign vom 12.07. bis zum 10.08.22
- **FEEDBACK:** 262 Teilnehmende



Beteiligungsverfahren Nutzungskonzept Marktplatz

Die Zukunft des Verler Marktplatzes

Seit 2013 wurde bereits eine Vielzahl an Maßnahmen aus dem „Städtebaulichen Rahmenplan für die Ortsmitte Verl“ umgesetzt. Projekte, wie die Neugestaltung der Verler Ortsdurchfahrt oder die Entwicklung der Bürschen Wiese, sind nur einige Beispiele für die positiven Entwicklungen, die durch den Planungsprozess angestoßen wurden.

Diese Entwicklungen sind noch nicht abgeschlossen – jetzt geht es um die Zukunft des Verler Marktplatzes. Als einen der letzten Bausteine zur Umsetzung des Rahmenplans beabsichtigt die Stadt Verl nun, die zentrale Platzfläche ins Visier zu nehmen, sie möglicherweise mit neuen Nutzungen zu beleben und umzugestalten.

Veränderte Anforderungen an die Nutzung und Erlebbarkeit des öffentlichen Raums, ein neues Mobilitätsverhalten, die Digitalisierung, wachsender Online-Handel, der Klimawandel, die Einwohnerentwicklung und auch die wirtschaftlichen Veränderungen durch die Corona-Pandemie fordern eine konsequente Weiterentwicklung der konzeptionellen Ideen von 2013. Mit der anstehenden Reaktivierung der TWE-Strecke (Teutoburger Wald-Eisenbahn) und den damit einhergehenden infrastrukturellen Auswirkungen (z. B. Unterbringung einer Mobilstation) bestehen zusätzliche Veränderungsdynamiken und Entwicklungschancen, die bei der künftigen Nutzung und Gestaltung des Marktplatzes Berücksichtigung finden müssen.

Beteiligungsprozess

In einem offenen und transparenten Beteiligungsprozess werden in einem intensiven Dialog mit den Verler Bürgerinnen und Bürgern ab Frühjahr 2022 funktionale Entwicklungsperspektiven für den Marktplatz entwickelt. Laufende Informationen zum Prozess und den einzelnen Beteiligungsformaten erhalten Sie auf dieser Internetseite.

Abstimmung Projektlogo

Die Stadt Verl lädt Sie ein, sich mit Ihren Ideen aktiv im Prozess einzubringen – und es geht jetzt schon los. Das Projekt soll durch ein gestalterisches Corporate-Design und Logo einen Wiedererkennungswert erhalten. Stimmen Sie bis zum 10. August 2022 ab, welches Design während des gesamten Projektzeitraums bis voraussichtlich Januar 2023 das Logo für die Zukunft des Marktplatzes werden soll.



Abfrage

Welches Logo für das Projekt "Nutzungskonzept für den Verler Marktplatz" gefällt Ihnen am besten?*

- Logo 1
 Logo 2
 Logo 3

Ihre Kontakte

Nadine Markmann

Fachbereich Stadtentwicklung und Umwelt
Raum: 253
Telefon: 05246 / 961-224
E-Mail: Nadine.Markmann@verl.de

Jan Großewinkelmann

Fachbereich Stadtentwicklung und Umwelt
Raum: 252
Telefon: 05246 / 961-240
E-Mail: Jan.Groesewinkelmann@verl.de



WEBSEITE & ABFRAGE

STEP 1



2. PLATZ

LOGO 1

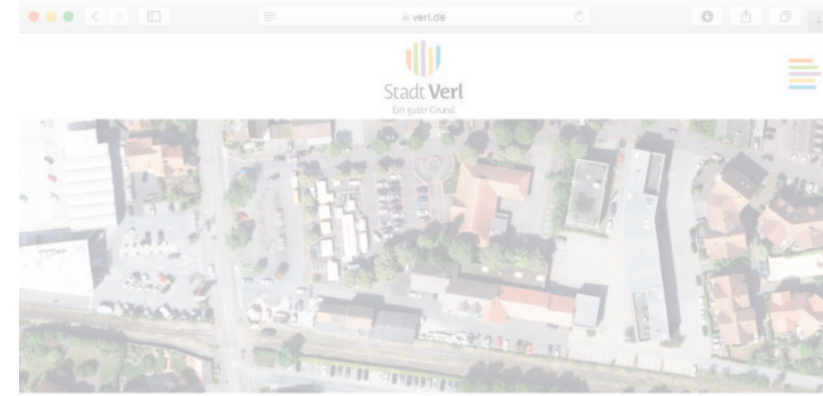
74 STIMMEN



3. PLATZ

LOGO 2

63 STIMMEN



Beteiligungsverfahren Nutzungskonzept Marktplatz

Die Zukunft des Verler Marktplatzes

Seit 2013 wurde bereits eine Vielzahl an Maßnahmen aus dem „Städtebaulichen Rahmenplan für die Ortsmitte Verl“ umgesetzt. Projekte, wie die Neugestaltung der Verler Ortsdurchfahrt oder die Entwicklung



1. PLATZ

LOGO 3

125 STIMMEN

- Logo 1
- Logo 2
- Logo 3

Absenden

Ihre Kontakte

Janine Markmann

Fachbereich Stadtentwicklung und Umwelt
Raum: 253
Telefon: 05246 / 961-224
E-Mail: janine.Markmann@verl.de

Adresse Öffnungszeiten Details

Jan Großewinkelmann

Fachbereich Stadtentwicklung und Umwelt
Raum: 252
Telefon: 05246 / 961-240
E-Mail: jan.Groesewinkelmann@verl.de

Adresse Öffnungszeiten Details



AGENTUR
FÜR KOOPERATIVE
STADTENTWICKLUNG



hartlockstädtebau

IDEENMARKT #1

STEP 3



Foros: Caroline Seidel/Stadt Gelsenkirchen



Foto: hartlockstädtebau

REFERENZBEISPIELE

BETEILIGEN

ZIEL: informieren und vermitteln,
niederschwellig beteiligen,
ko-kreative Beteiligungsformate

ORT: Verler Marktplatz

ZEIT: freitags, Marktzeit

FORMATE: 3 Beteiligungsstationen
Mach mal Marktplatz
Begabungen & Talente
Zonierungen & Nutzungen

-> Auswertung wird im Ausschuss vorgestellt

IDEENMARKT #2

STEP 4



Foro: Lisa Hesch/Stadt Borken



Foro: Doreen Heumer/mediamieze



Foro: Sven Henric Olde

REFERENZBEISPIELE

FEEDBACK

ZIEL: Szenarien vorstellen,
Feedback sammeln

ORT: offen

ZEIT: Ende des Jahres 2022/Anfang 2023

FORMATE: Beteiligungsergebnisse vorstellen
drei Szenarien vorstellen
offener Austausch
Feedback an Stellwänden (*auch online*)



STADTBBOX

AGENTUR
FÜR KOOPERATIVE
STADTENTWICKLUNG



hartlockstädtebau

**ES IST DAS ZIEL, AUS EINEM GEMEIN-
SCHAFTLICHEN PROZESS, EIN ABGESTIMM-
TES NUTZUNGSKONZEPT FÜR DEN MARKT-
PLATZ UND DIE EINBINDUNG INNERHALB
DER STADT VERL UND IHRER ORTSCHAFTEN
ZU ENTWICKELN!**



STADTBOX

AGENTUR
FÜR KOOPERATIVE
STADTENTWICKLUNG



hartlockstädtebau

MARKTPLATZ VERL?

WAS WILLST DU IN ZUKUNFT SEIN?

VIELEN DANK