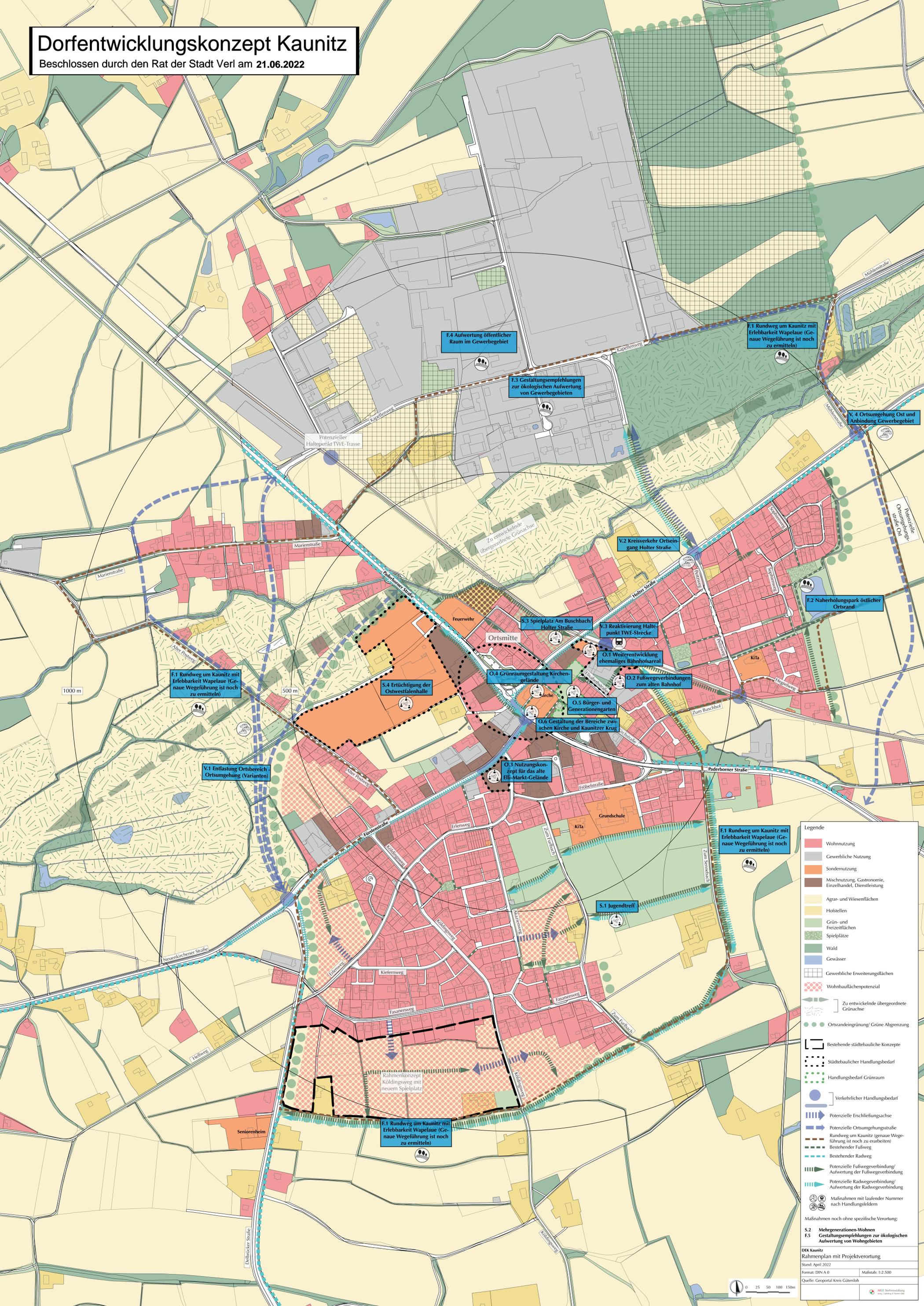


# Dorfentwicklungskonzept Kaunitz

Beschlossen durch den Rat der Stadt Verl am 21.06.2022



F.4 Aufwertung öffentlicher Raum im Gewerbegebiet

F.3 Gestaltungsempfehlungen zur ökologischen Aufwertung von Gewerbegebieten

F.1 Rundweg um Kaunitz mit Erlebbarkeit Wapelaue (Genauere Wegeführung ist noch zu ermitteln)

V.4 Ortsumgebung Ost und Anbindung Gewerbegebiet

V.2 Kreisverkehr Ortsring-Holter Straße

F.2 Naherholungspark östlicher Ortsrand

F.1 Rundweg um Kaunitz mit Erlebbarkeit Wapelaue (Genauere Wegeführung ist noch zu ermitteln)

S.4 Ertüchtigung der Ostwestfalenhalle

O.4 Grünraumgestaltung Kirchengelände

O.1 Weiterentwicklung ehemaliges Bahnhofsareal

O.2 Fußwegeverbindungen zum alten Bahnhof

V.1 Entlastung Ortsbereich - Ortsumgebung (Varianten)

O.3 Nutzungskonzept für das alte Elli-Markt-Gelände

O.5 Bürger- und Generationengarten

O.6 Gestaltung der Bereiche zwischen Kirche und Kaunitzer Krug

F.1 Rundweg um Kaunitz mit Erlebbarkeit Wapelaue (Genauere Wegeführung ist noch zu ermitteln)

S.1 Jugendtreff

F.1 Rundweg um Kaunitz mit Erlebbarkeit Wapelaue (Genauere Wegeführung ist noch zu ermitteln)

Rahmenkonzept Koldingsweg mit neuem Spielplatz

**Legende**

- Wohnnutzung
- Gewerbliche Nutzung
- Sondernutzung
- Mischnutzung, Gastronomie, Einzelhandel, Dienstleistung
- Agar- und Wiesenflächen
- Hotellen
- Grün- und Freizeiflächen
- Spielplätze
- Wald
- Gewässer
- Gewerbliche Erweiterungsflächen
- Wohnbauflächenpotential
- Zu entwickelnde übergeordnete Grünachse
- Ortsrandeigrünung/ Grüne Abgrenzung
- Bestehende städtebauliche Konzepte
- Städtebaulicher Handlungsbedarf
- Handlungsbedarf Grünraum
- Verkehrlicher Handlungsbedarf
- Potenzielle Erschließungssachse
- Potenzielle Ortsumgehungsstraße
- Rundweg um Kaunitz (genaue Wegeführung ist noch zu erarbeiten)
- Bestehender Fußweg
- Bestehender Radweg
- Potenzielle Fußwegeverbindung/ Aufwertung der Fußwegeverbindung
- Potenzielle Radwegeverbindung/ Aufwertung der Radwegeverbindung
- Maßnahmen mit laufender Nummer nach Handlungsfeldern
- Maßnahmen noch ohne spezifische Verortung:
- S.2 Mehrgenerationen-Wohnen
- F.5 Gestaltungsempfehlungen zur ökologischen Aufwertung von Wohngebieten

DKK Kaunitz  
Rahmenplan mit Projektverortung  
Stand: April 2022  
Format: DIN A 0  
Maßstab: 1:2.500  
Quelle: Geoportal Kreis Gütersloh