



Bekanntmachung des Jahresabschlusses 2021 der Stadt Verl	Seite 73
Bekanntmachung über die erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) i. V. m. § 3 (2) BauGB des Bebauungsplanes Nr. 84 „Gewerbegebiet Isselhorster Straße“ sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §4 (2) BauGB	Seite 74
Bekanntmachung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Brummelweg“, 4. Änderung gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13 a BauGB sowie die Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB	Seite 77

Bekanntmachung

des Jahresabschlusses 2021 der Stadt Verl

Aufgrund § 96 Abs. 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490), wird nachstehender Beschluss des Rates der Stadt Verl vom 02.05.2023 öffentlich bekannt gemacht:

1. Der Rat beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses mit Lagebericht und Anhang zum 31.12.2021.
2. Der Jahresüberschuss 2021 in Höhe von 28.769.476,40 € wird nach § 75 Abs. 3 GO NRW in voller Höhe der Ausgleichsrücklage zugeführt.
3. Dem Bürgermeister wird gem. § 96 Abs.1 Satz 5 GO NRW für die Führung der Haushaltswirtschaft im Haushaltsjahr 2021 Entlastung erteilt.

Der Jahresabschluss 2021 einschließlich der Anlagen liegt zur Einsichtnahme bis zur Feststellung des Jahresabschlusses 2022 im Rathaus der Stadt Verl, Zimmer 128, während der Dienststunden öffentlich aus. Ebenso können diese Dokumente auf der Internetseite der Stadt Verl eingesehen werden: www.verl.de.

Verl, den 26.06.2023

gezeichnet:
Michael Esken
Bürgermeister

Bekanntmachung

über die erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) i. V. m. § 3 (2) BauGB des Bebauungsplanes Nr. 84 „Gewerbegebiet Isselhorster Straße“ sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §4 (2) BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Verl hat in seiner Sitzung am 14.06.2023 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 84 „Gewerbegebiet Isselhorster Straße“ ist mit Begründung, Umweltbericht und allen wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB erneut öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB ist durchzuführen.“

Der Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

A Erneute Öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB

In Ausführung dieses Beschlusses wird der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 84 „Gewerbegebiet Isselhorster Straße“ gem. § 4a (3) i. V. m. § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), in der Zeit

vom 16.08.2023 bis einschließlich 15.09.2023

im Rathaus der Stadt Verl, Paderborner Straße 5, Flur 2. OG, zwischen den Zimmern 251 und 253, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht erneut öffentlich ausgelegt.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Gem. § 4a (6) BauGB wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist. In Bezug auf § 3 (1) Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

Die Planung wird gemäß § 4a (4) S. 1 BauGB unter <https://www.verl.de/wohnen-leben/bauen-wohnen/stadtplanung.html> in das Internet eingestellt und über das zentrale Internetportal des Landes unter <https://www.bauleitplanung.nrw.de> zugänglich gemacht.

B Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 84 „Gewerbegebiet Isselhorster Straße“ ist in Abbildung 1 mit einer gestrichelten Linie umgrenzt. Dieser umfasst die Grundstücke Gemarkung Verl, Flur 4, Flurstücke 345 und 326 tlw. Die rund 3,5 ha große Fläche liegt im Norden des Ortsteils Sürenheide und wird derzeit landwirtschaftlich genutzt. Das Plangebiet wird im Norden durch eine Baumreihe begrenzt, an die sich Ackerflächen und ein Entwässerungsgraben anschließen. Im Osten grenzt der Bereich an einen landwirtschaftlichen Betrieb, im Süden an die Sürenheider Straße und im Westen an die Isselhorster Straße.

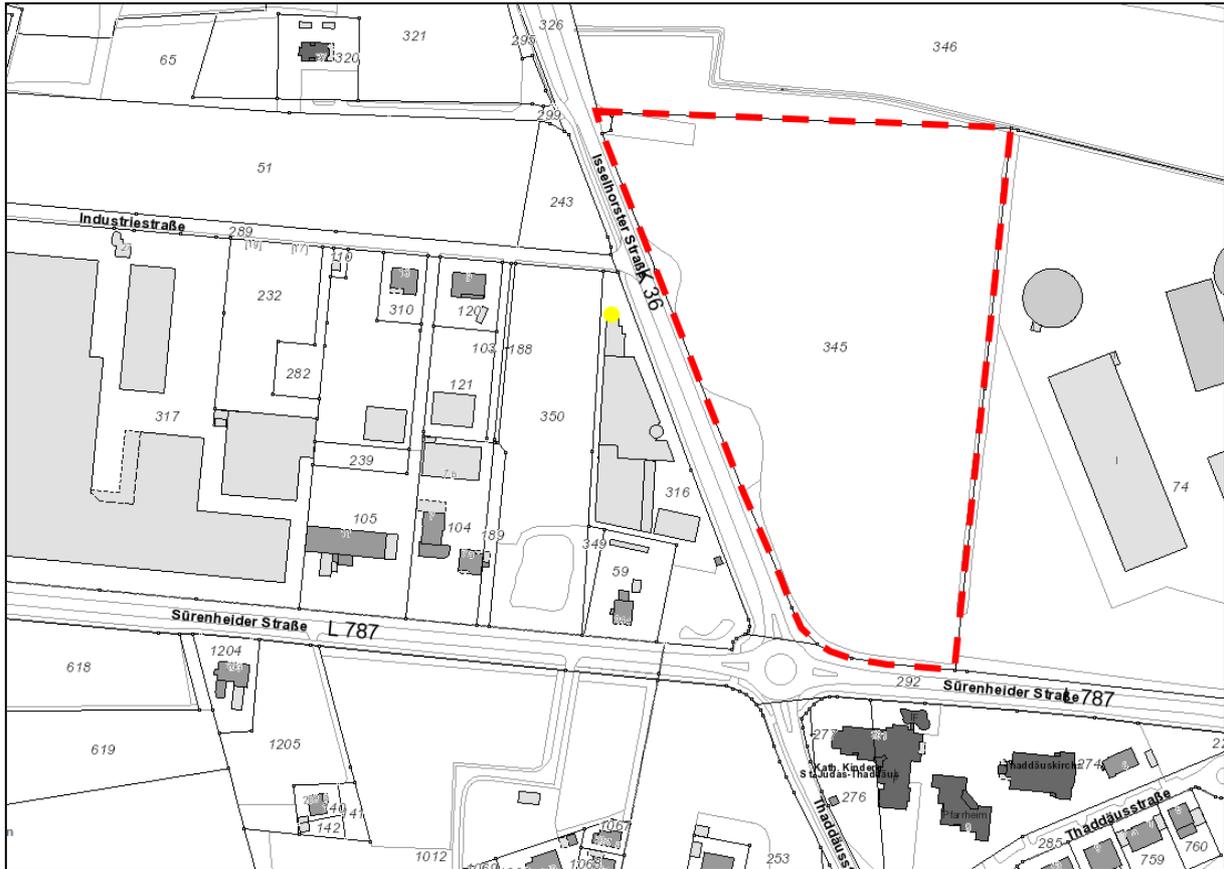


Abbildung 1: Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 84 „Gewerbegebiet Isselhorster Straße“

C Ziele und Zwecke der Planung zur erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB

Die Stadt Verl verfolgt mit dem vorliegenden Bebauungsplan das Ziel, den Gewerbestandort Sürenheide weiterzuentwickeln und zu stärken. Somit dient die Planung auch der Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen vor Ort, die aus dem näheren Umfeld sehr gut erreichbar sind. Aufgrund der bestehenden Nachfrage nach Gewerbeflächen in der Stadt Verl sollen die Flächen nunmehr für kleine und mittlere Gewerbebetriebe entwickelt werden, woraus die Festsetzung als Gewerbegebiet (GE) und als Gewerbegebiet mit Nutzungseinschränkungen (GE^N) resultiert. Durch die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 84 werden die rechtsverbindlichen Festsetzungen für eine städtebaulich geordnete Weiterentwicklung und Stärkung des Wirtschaftsstandortes Verl geschaffen.

D Verfügbare wesentliche umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen

Gutachten/ Stellungnahme	Art der umweltbezogenen Information (nach Schutzgütern/Themen zusammengefasst)	Inhalt der Umweltinformation
I. Gutachten, Berichte und Untersuchungen		
I.1 Umweltbericht zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 84 „Gewerbegebiet Isselhorster Straße“ gem. § 1a der Anlage 1 zum BauGB	Mensch, Flora und Fauna/biologische Vielfalt, Landschaft, Boden/Fläche, Wasser, Klima, Lufthygiene, Kultur- und Sachgüter, Wechselwirkungen untereinander	Darstellung der in Fachplänen und Konzepten festgelegten Ziele des Umweltschutzes für das Plangebiet; Beschreibung des Umweltzustandes der genannten Schutzgüter vor Planumsetzung; Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes der genannten Schutzgüter während und nach

		Durchführung der Planung; Maßnahmen zu Vermeidung, Verringerung und Ausgleich; Planalternativen
I.2 Eingriffsbilanzierung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Leinenweg-Ost“	Boden/Fläche; Biotope	Gegenüberstellung der ökologischen Wertigkeit des Ist- und des Plan-Zustands des Areals
I.3 Hydrogeologische Untersuchungen zur Versickerungsfähigkeit von Niederschlagswasser	Boden, Wasser	Darstellung der Boden- und Grundwasser-Verhältnisse; Darstellung Bau- und Gründungstechnischer Maßnahmen; Wasserhaltung
I.4 Schalltechnische Untersuchungen und Stellungnahmen	Mensch, Gesundheit	Darstellung der lärmbezogenen Ein- und Auswirkungen auf anliegende Wohnbereiche
I.5 Entwässerungskonzept	Wasser	Darstellung der Ausgangssituation; Darstellung der Planungen zum Umgang mit Schmutz- und Niederschlagswasser
I.6 Immissionschutzgutachten	Mensch, Gesundheit	Darstellung der geruchsbedingten Immissionen eines benachbarten landwirtschaftlichen Betriebes auf das Plangebiet; Hinweise zum Umgang mit vorhandenen Geruchsmissionen
II. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange		
II.1 Stellungnahme der Abteilung Gesundheit des Kreises Gütersloh im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB	Mensch, Gesundheit	Hinweise zum Immissionsschutz der vorhandenen Wohnsiedlungsbereiche
II.2 Stellungnahme der Abteilung Bauen, Wohnen, Immissionen des Kreises Gütersloh im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB	Mensch, Gesundheit	Hinweise zum Immissionsschutz der vorhandenen Wohnsiedlungsbereiche
II.3 Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde des Kreises Gütersloh im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB	Wasser	Hinweis auf Notwendigkeit des Nachweises einer ordnungsgemäßen Niederschlagswasserentsorgung

II.4 Stellungnahme der Unteren Land- schaftsbehörde des Kreises Gütersloh im Rahmen der Beteili- gung gem. § 4 (1) BauGB	Boden/Fläche, Biotope	Hinweis zur Abstimmung einer Kompensa- tionsplanung
---	-----------------------	--

E Hinweise zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB

- Auf schriftliches Verlangen des Einwendenden werden Name und Anschrift vor der Bekanntgabe unkenntlich gemacht, soweit diese zur ordnungsgemäßen Durchführung des Genehmigungsverfahrens nicht erforderlich sind.

Verl, den 02.08.2023

gez.
Michael Esken
Bürgermeister

Bekanntmachung

über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Brummelweg“, 4. Änderung gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB sowie die Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Verl hat in seiner Sitzung am 14.06.2023 folgenden Beschluss gefasst:

„Für das Grundstück Gemarkung Verl, Flur 17, Flurstück 1124 ist gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB ein Bebauungsplan aufzustellen. Dieser erhält die Bezeichnung Nr. 67 „Brummelweg“, 4. Änderung. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB ist durchzuführen.“

Die Beschlüsse zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Brummelweg“, 4. Änderung gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB sowie zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchgeführt. Von einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, einem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von Angaben nach § 3 (2) S. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wird abgesehen. § 4c BauGB (Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen) wird nicht angewandt.

A Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB

In Ausführung dieses Beschlusses wird der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 67 „Brummelweg“, 4. Änderung gem. § 3 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), in der Zeit

vom 16.08.2023 bis einschließlich 15.09.2023

im Rathaus der Stadt Verl, Paderborner Straße 5, Flur 2. OG, zwischen den Zimmern 251 und 253, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Verl, den 02.08.2023

gez.
Michael Esken
Bürgermeister

**Einwohnermeldestatistik
der Stadt Verl**

für den Monat Juni 2023

<u>Geburten und Sterbefälle</u>			
	Geburten	Sterbefälle	
Inländer	23	11	
Ausländer	0	0	
Insgesamt	23	11	
<u>Deutsche Staatsbürgerschaft durch Einbürgerung</u>			
Einbürgerungen		Veränderung	
3		Inländer: + 3	Ausländer: - 3
<u>Fortschreibung der Einwohnerzahl</u>			
	Einwohnerzahl am 31.05.2023	Veränderung	Einwohnerzahl am 30.06.2023
Inländer weiblich	11.407	- 1	11.406
Inländer männlich	11.567	+ 13	11.580
Ausländer weiblich	1.487	- 1	1.486
Ausländer männlich	1.830	+ 17	1.847
Insgesamt	26.291	+ 28	26.319

**Einwohnermeldestatistik
der Stadt Verl**

für den Monat Juli 2023

<u>Geburten und Sterbefälle</u>			
	Geburten	Sterbefälle	
Inländer	18	25	
Ausländer	3	0	
Insgesamt	21	25	
<u>Deutsche Staatsbürgerschaft durch Einbürgerung</u>			
Einbürgerungen		Veränderung	
6		Inländer: + 6	Ausländer: - 6
<u>Fortschreibung der Einwohnerzahl</u>			
	Einwohnerzahl am 30.06.2023	Veränderung	Einwohnerzahl am 31.07.2023
Inländer weiblich	11.406	- 16	11.390
Inländer männlich	11.580	+ 13	11.593
Ausländer weiblich	1.486	+ 11	1.497
Ausländer männlich	1.847	+ 29	1.876
Insgesamt	26.319	+ 37	26.356

Beilage zum „Amtsblatt Verl “ 13/2023

Statistik des Standesamtes Verl für Juni 2023

G e b u r t e n:

Insgesamt		0
Elternwohnsitz in Verl		0
Elternwohnsitz in auswärtigen Gemeinden		0
Von den Neugeborenen waren:	Mädchen	0
	Jungen	0

E h e s c h l i e ß u n g e n: 14

Lebenspartnerschaften

S t e r b e f ä l l e:

Insgesamt	8
Mit Wohnsitz in Verl	7
Mit Wohnsitz in auswärtigen Gemeinden	1

Von den Verstorbenen waren:

Unter 40 Jahre alt	0
40 bis 65 Jahre alt	1
65 bis 70 Jahre alt	0
70 bis 80 Jahre alt	3
80 bis 90 Jahre alt	2
Über 90 Jahre alt	2

Beilage zum „Amtsblatt Verl “ 13/2023

Statistik des Standesamtes Verl für Juli 2023

G e b u r t e n:

Insgesamt		0
Elternwohnsitz in Verl		0
Elternwohnsitz in auswärtigen Gemeinden		0
Von den Neugeborenen waren:	Mädchen	0
	Jungen	0

E h e s c h l i e ß u n g e n: 14

Lebenspartnerschaften

S t e r b e f ä l l e:

Insgesamt	14
Mit Wohnsitz in Verl	11
Mit Wohnsitz in auswärtigen Gemeinden	1

Von den Verstorbenen waren:

Unter 40 Jahre alt	0
40 bis 65 Jahre alt	1
65 bis 70 Jahre alt	1
70 bis 80 Jahre alt	3
80 bis 90 Jahre alt	6
Über 90 Jahre alt	3